



3 Pièces

123 m<sup>2</sup>

Réf. 3743710

6 450 000 €

Monaco

Appartement à vendre (98000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclu : en plein cœur de Monte-Carlo, cet appartement convient à un usage privé ou professionnel, avec concierge 24/7 et piscine. L'appartement s'ouvre sur un séjour lumineux avec de grandes baies vitrées. La cuisine indépendante et équipée, ainsi que 2 chambres avec salles de bain et dressing, assurent le confort de ses occupants. Cave et parking, possibilité d'un emplacement pour 3 véhicules. Taux rentabilité estimé à 2%.

EXCLU: Located in the heart of Monte-Carlo, this apartment is perfect for private or professional use, featuring 24/7 concierge service and a pool. It opens to a bright living room with large bay windows. The independent, fully equipped kitchen, along with 2 bedrooms with en-suite bathrooms and dressing rooms, ensures the comfort of its occupants. It also includes a storage cellar and parking, with the option for a space accommodating 3 vehicles. Estimated rental yield of 2%.

## ROSENGART LUXURY REAL ESTATE

4 avenue des Citronniers - 98000 MONACO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

