




Generated with  AI

**2 Pièces**

**59 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85285303**

**346 500 €**

**Montreuil**

Appartement à vendre (93100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bas montreuil : situé au 5ème étage d'une copropriété verdoyante très bien entretenue, l'agence charles & rémy immobilier vous propose de Découvrir ce spacieux 2 pièces, d'une surface de 59,47 m<sup>2</sup> avec balcon à proximité de la station de Métro robespierre (ligne 9). Actuellement, l'appartement se compose d'une entrée menant à une cuisine, un séjour avec balcon sans vis-à-vis, un hall de nuit desservant une grande chambre avec placards, une salle d'eau et des toilettes séparées. Travaux à prévoir les charges incluent le gardien, l'eau froide et chaude, le chauffage, l'ascenseur, l'entretien des parties communes, les services du syndic et l'assurance de l'immeuble. Vendu avec un emplacement de parking une cave ainsi qu'un local à Vélos viennent compléter ce bien. Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, rendez-vous sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## CHARLES ET REMY

98 boulevard Voltaire - 75011 PARIS 11EME

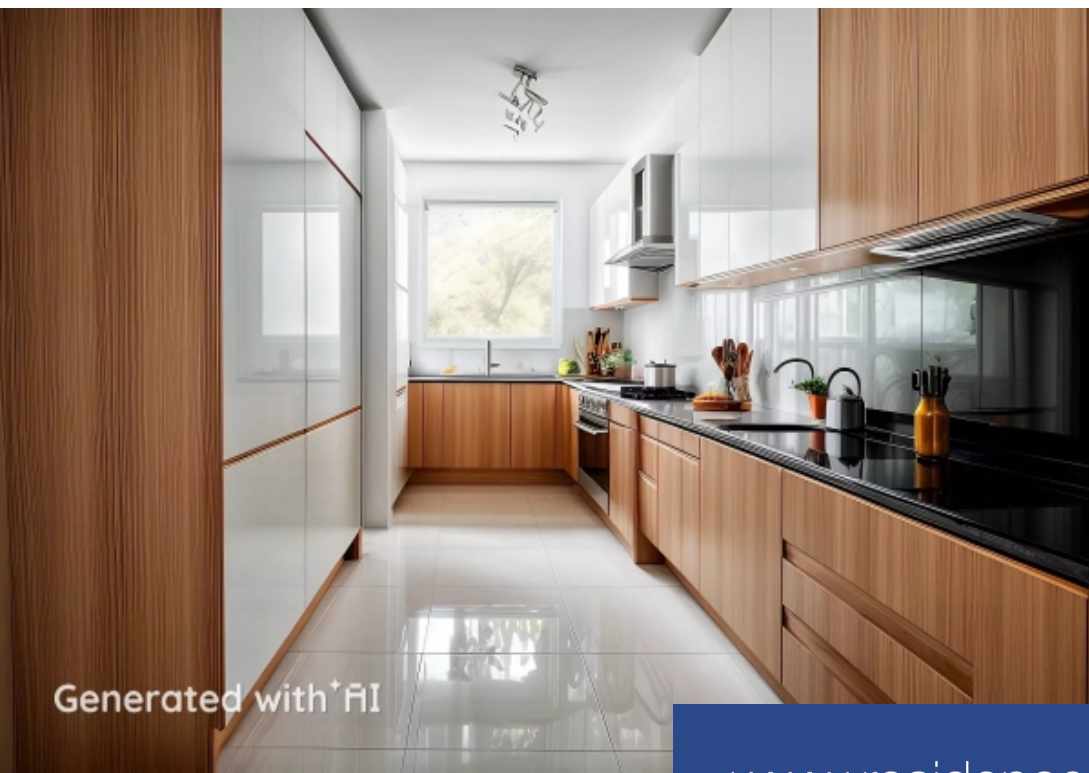
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Generated with <sup>+</sup>AI





Generated with FI



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Generated with FI