



Surface totale⁽¹⁾
approximative
86,14 m²

4 Pièces
86 m²
Réf. IP4434
335 000 €

Montreuil
Appartement à vendre (93100)

**résidences
immobilier**

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude des informations, nous ne sommes pas responsables de leur exactitude. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

résidences immobilier

Ce bien immobilier vous est proposé en exclusivité dans votre agence immobilière Lelievre Immobilier. En exclusivité, venez Découvrir ce bel appartement familial de 86 m² avec balcon. Situé à Montreuil, quartier Ruffins-Montreuil, au 2^{ème} étage sur 4, il est composé d'une entrée ouvrant sur un grand salon lumineux de 41 m² avec cuisine ouverte, exposé sud avec vue dégagée et balcon de 9 m². Un couloir mène à la partie nuit desservant trois chambres, une salle d'eau, placards et wc. Parfaitement adapté pour une famille avec un plan idéal. Les fenêtres et volets roulants ont été changés ainsi que la chaudière en 2020. Une cave complète ce bien. Possibilité box fermé en sus bus 122-127 / RER A - Val de Fontenay prochainement desservi par le tramway 1 et le prolongement de la ligne 11 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr ce bien immobilier vous est proposé par Isabelle Pinot - 06 20 55 86 74 ou - agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du Tribunal de Commerce de Paris sous le numéro ei 410 389 134.

FONCIERE LELIEVRE

61 bd de Vaugirard - 75007 PARIS 15^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

