

5 Pièces

136 m²

Réf. 2751BRELOU

915 000 €

Montreuil

Appartement à vendre (93100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé à proximité de Vincennes, dans une rue calme et préservé, à quelques minutes à pieds du Métro Croix de Chavaux, ce loft entièrement rénové par architecte en 2015 prend place dans une ancienne usine réhabilitée. L'ensemble, aux lignes contemporaines épurées et au calme absolu dispose de nombreuses portes-fenêtres, lesquelles offrent un ensoleillement maximal grâce à une triple exposition est-sud-ouest. Le plan Déploie une surface de 135,86m² loi carrez agencé sur trois niveaux, à la fois ouverts et distincts, et offre une hauteur sous plafond exceptionnelle de 4m dans la réception. Au premier niveau, l'entrée dessert un palier avec toilettes invités, une suite parentale avec salle de bains attenante ainsi qu'un salon. Au rez-de-jardin, on retrouve une vaste réception ouverte sur un grand jardin de 115m², arboré et sans vis-à-vis, ainsi qu'une cuisine dînatoire. Le niveau inférieur se compose d'un espace intermédiaire (pouvant faire office de petit salon, salle de jeux, bureau ou quatrième chambre) de deux chambres spacieuses, d'une grande salle de douche avec toilettes et espace buanderie, ainsi que d'un grand dressing. Excusivité.

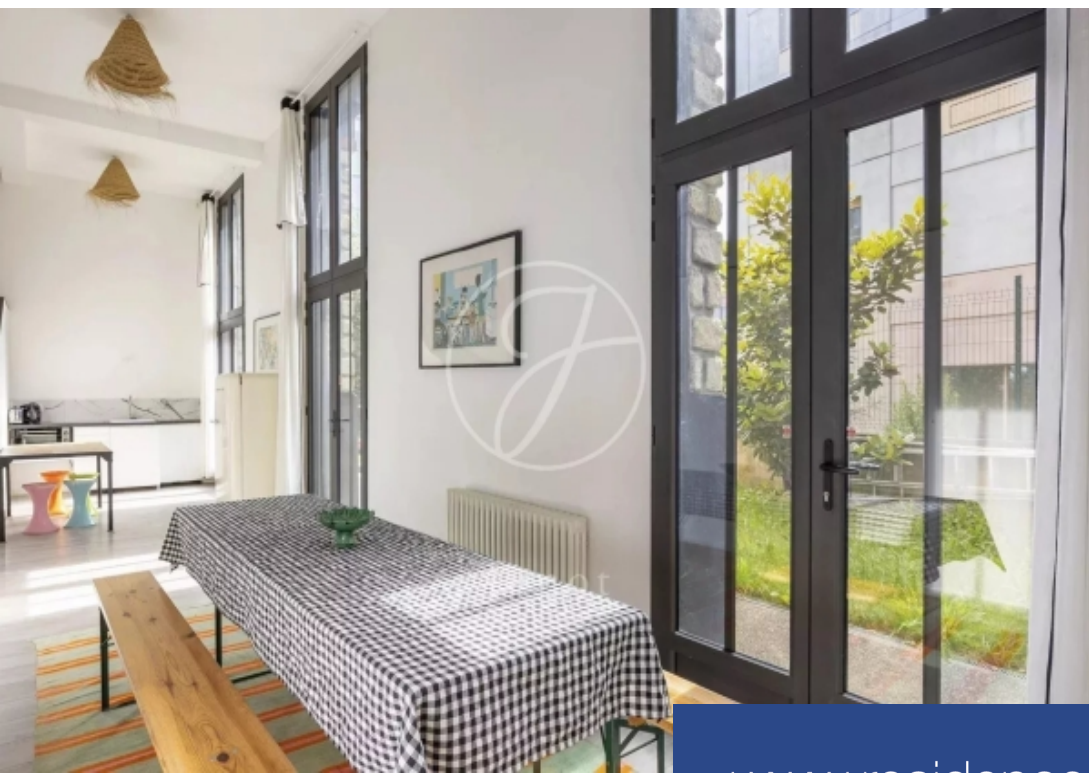
JUNOT MARAIS

5, rue de Bretagne - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

