



**2 Pièces**

**59 m<sup>2</sup>**

**Réf. 272**

**480 000 €**

**Montrouge**

Appartement à vendre (92120)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rare, en plein coeur de ville, my home connexion est heureux de vous présenter en exclusivité, un appartement 2 pieces avec jardin, rue victor hugo, à montrouge. l'appartement se trouve au sein d'un bel immeuble de standing et à deux pas du métro mairie de montrouge, ligne 4. Ce joli bien de 53.25 m<sup>2</sup> carrez est organisé comme suit : l'entrée distribue les pièces en étoile avec des placards utiles au quotidien, des toilettes séparés, une cuisine indépendante et équipée contigue au salon de plus de 20 m<sup>2</sup> et donnant sur jardin. Ces deux espaces pourraient d'ailleurs être réunis pour former 26.5 m<sup>2</sup> d'espace à vivre (pas de mur porteur entre les deux), ou bien une seconde chambre selon vos besoins. Ensuite, une chambre pensée telle une suite avec sa salle de douche séparée, et plusieurs rangements pour vous installer confortablement dans presque 20 m<sup>2</sup> au total. Entre les 53 m<sup>2</sup> à l'intérieur et les 47 m<sup>2</sup> à l'extérieur (59 m<sup>2</sup> au total avec pondération extérieure), cet appartement offre de très nombreuses possibilités d'aménagement. Le jardin en expo ouest vous séduira à coup sûr que ce soit pour profiter d'un rapide café le matin ou d'un moment convivial en famille ou entre amis en fin de ...

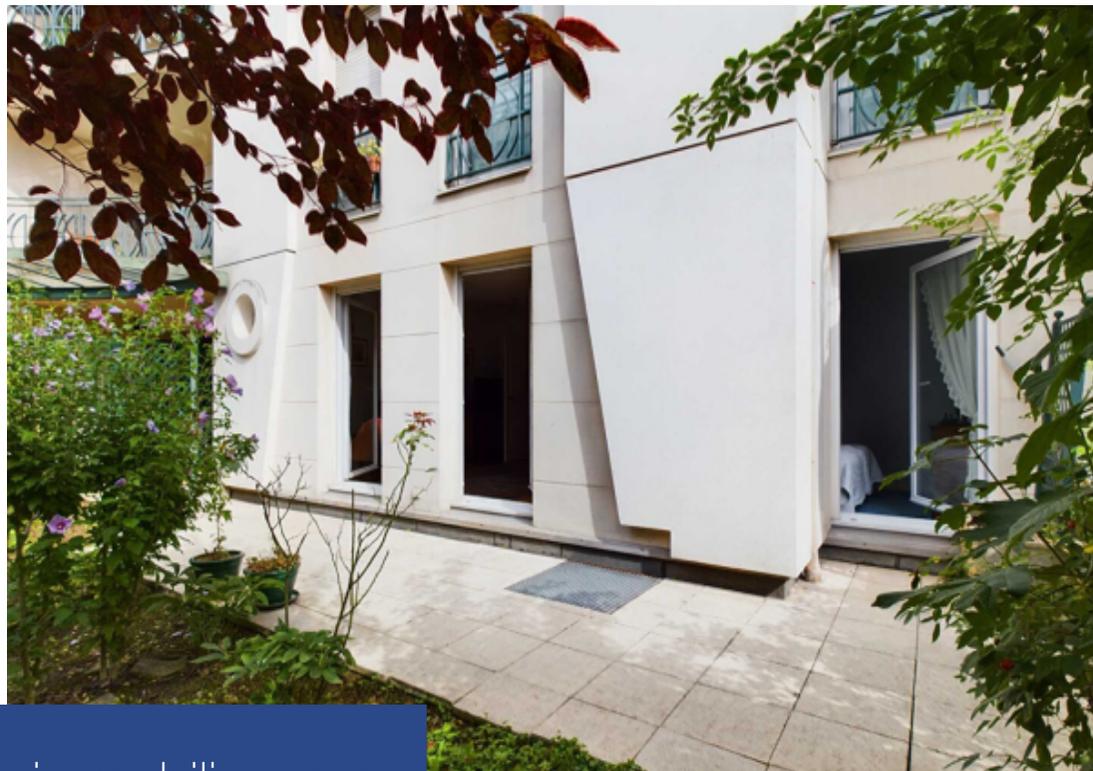
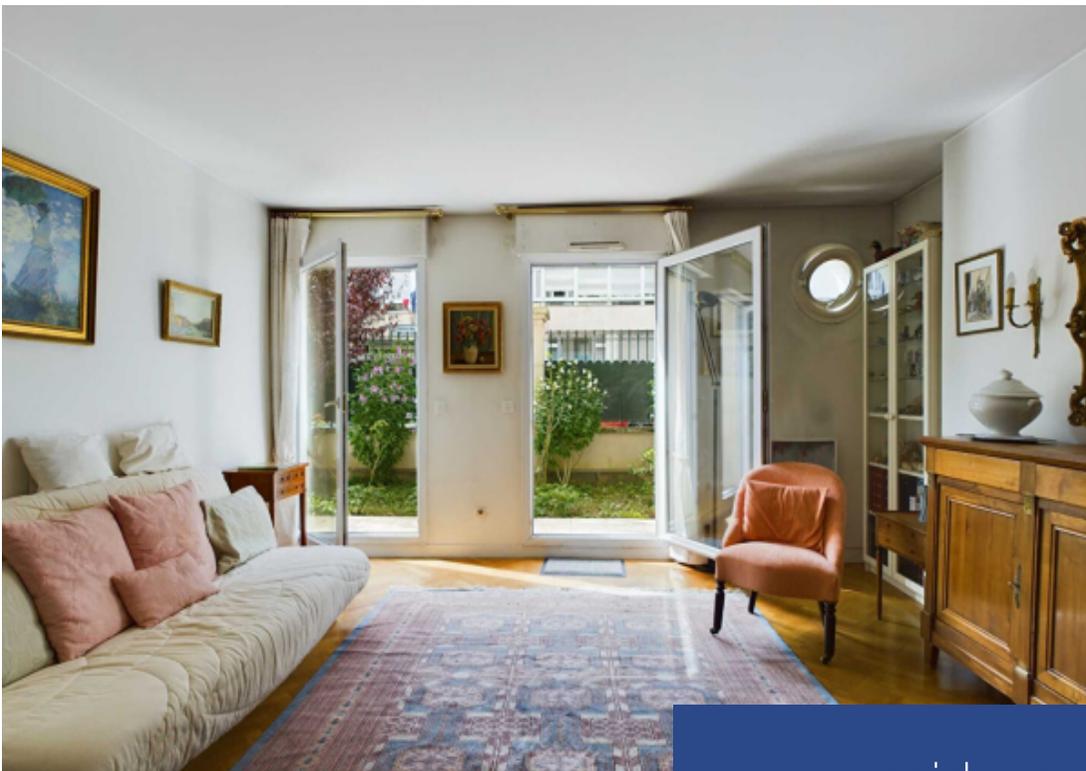
## MY HOME CONNEXION

110 Bd Malesherbes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

