



IMMOBILIER
AZUR CONTACT

2 Pièces

49 m²

Réf. 403V430A

219 000 €

Mougins

Appartement à vendre (06250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Grand 2 pièces situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Orienté tout en façade Ouest, il dispose d'une agréable terrasse de 10m2 au calme et offrant une vue dégagée. Parking privatif et cave en sous-sol. Possibilité d'un deuxième parking en supplément. Bon investissement locatif et 1er achat.

Mougins le Haut, place des Arcades: beautiful 2 room apartment located on the 3rd and top floor. Oriented all the way to the west, it has a pleasant terrace offering a beautiful unobstructed view of the Valmasque. It has underground parking and a cellar. Possibility of purchasing a 2nd underground parking space at an additional cost. The apartment is sold rented according to an empty rental lease for the year, monthly rent including charges: €780 - lease expiry: 06/12/2025 - gross profitability 4.20%.

AZUR CONTACT IMMOBILIER

351 AV SAINT BASILE - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

