



4 Pièces

97 m²

Réf. 84186490

1 075 000 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au cœur du village de Bagatelle, à quelques pas de ses charmants commerces et à seulement 6 minutes à pied de la Mare Saint-James, l'agence VANEAU vous présente cet appartement de 97 m². Niché au 4^{ème} et dernier étage d'une copropriété datant des années 60 et équipée d'un ascenseur, ce bien saura séduire les amateurs d'espace et de luminosité. Cet appartement traversant se compose : d'une entrée ouvrant sur une pièce de réception de plus de 47 m², agrémentée d'un balcon de 3 m² orienté SUD-EST, d'une cuisine séparée, de deux chambres offrant une vue dégagée (avec possibilité de créer une troisième chambre), une salle de bains et des toilettes séparées complètent cet ensemble. Une cave et un parking complètent ce bien. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 7 200 €. Nombre total de lots : 25. Lots d'habitation : 11 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéorisquesMandat n° 19282.

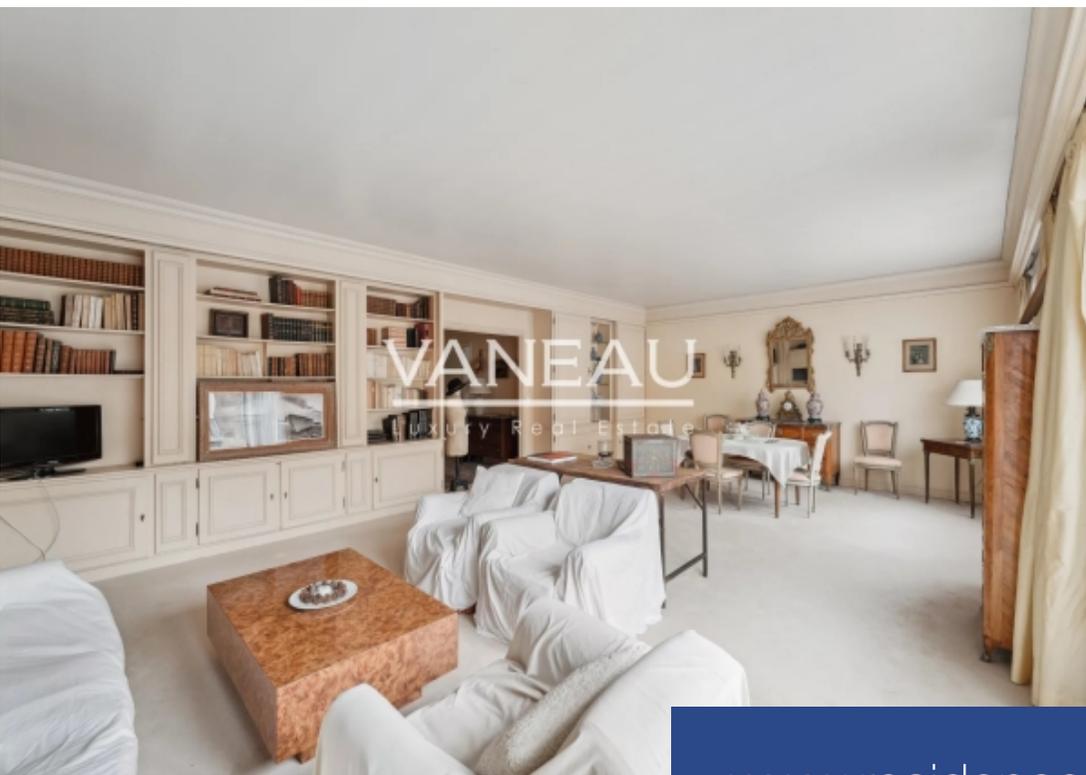
AGENCE VANEAU NEUILLY

137-145 AVENUE ACHILLE PERETTI - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

