



3 Pièces

72 m²

Réf. 84746907

790 000 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

résidences immobilier

L'agence VANEAU vous propose en EXCLUSIVITE un appartement de 72.33 m² situé au 8ème et dernier étage d'un immeuble semi-récent avec gardien. Ce bien traversant qui dispose d'une vue dégagée sans vis-à-vis se compose : d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine, de deux chambres avec balcon, d'une salle d'eau avec WC et d'un dressing. Une cave et un parking complète ce bien. Egalement, une studette avec salle d'eau et WC de 15,51 m² ainsi que son parking sont disponibles en sus du prix. Honoraires de 4,94% TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 751 000 €. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 5.078,88 € Nombre total de lots : 161 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.400 € et 1.950 € par an, indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéorisquesMandat n° 19570.

AGENCE VANEAU NEUILLY

137-145 AVENUE ACHILLE PERETTI - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

