



VANFAU

Luxury Real Estate

2 Pièces

34 m²

Réf. 85189813

349 000 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un bel immeuble art déco, au 8ème et dernier étage avec ascenseur jusqu'au 7ème, un appartement de deux Pièces de 30,60 m² Carrez, avec deux petits balcons, comprenant une entrée, un séjour avec une Kitchenette, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Vue très dégagée. Près des commerces. Honoraires de 6% TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 330 000 €. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1.500 €, soit par mois 125 €. Nombre de lots : 108 lots de copropriété - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.390 € et 1.930 € par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéorisquesMandat n° 19897.

AGENCE VANEAU NEUILLY

137-145 AVENUE ACHILLE PERETTI - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

