



VANEAU
Luxury Real Estate

4 Pièces

100 m²

Réf. 85296553

1 197 000 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un bel immeuble en pierre de taille de 1930, proche du métro Sablons et à 2 pas du Bois de Boulogne, un appartement de 100m² traversant de 4 Pièces situé au 4^{ème} étage avec ascenseur comprenant : une entrée, un double séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains avec fenêtre, un dressing. Belle hauteur sous plafond. Vue dégagée. Une chambre de service et une cave complètent ce bien. Honoraires : 5% ttc inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 1.140.000 € Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes: 4744 € . Charges par mois: 395 €. Nombre de lots: 22. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi no 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1.960 € et 2.680 € par an, indexés au 1er Janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Mandat n° 20094.

AGENCE VANEAU NEUILLY

137-145 AVENUE ACHILLE PERETTI - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

