



**CARROUSEL CIRCUS**  
Direction Bailly Cochet  
Depuis 1865

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

2 Pièces

28 m<sup>2</sup>

Réf. 85515838

1 300 €

Neuilly sur Seine  
Appartement à louer (92200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

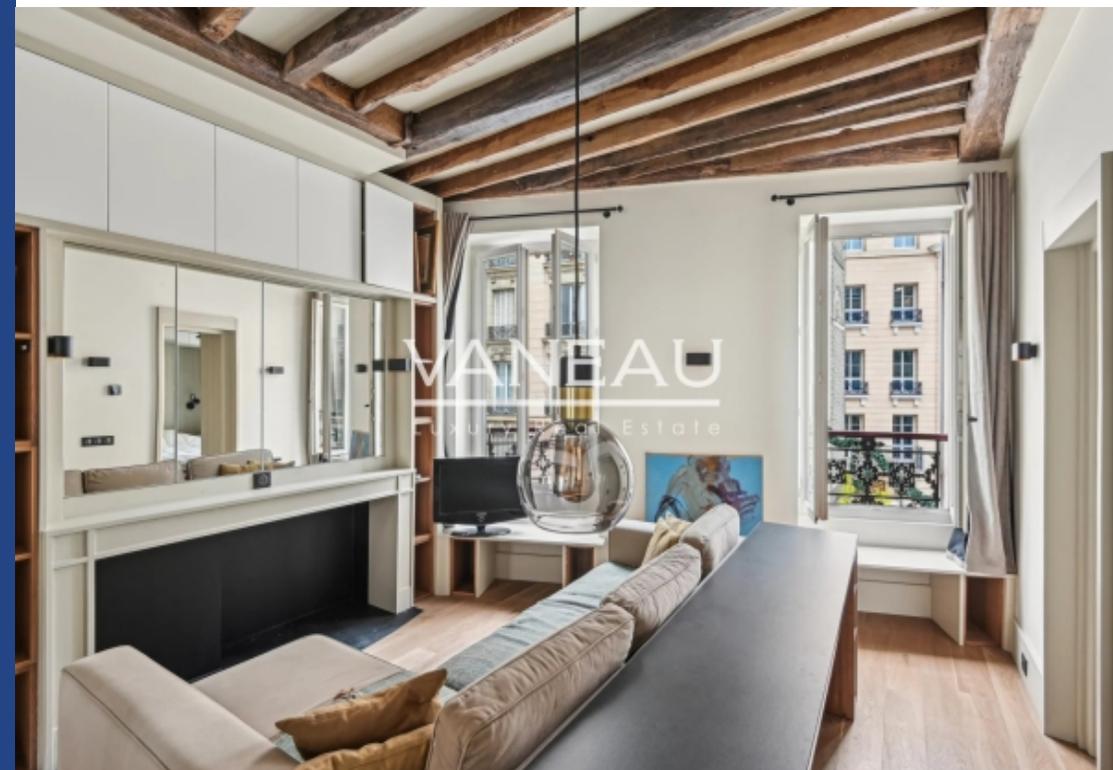
Neuilly - pont de neuilly - général-gouraud - "la rive gauche" a neuilly - location meublé - état neuf (1ère location) - idéal pied-a-terre - au 2ème étage (sans asc.), proche tous commerces et transports, un appartement parfaitement équipé de 2 pièces principales comprenant une entré (rangement), un salon/salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipé, une chambre (rangements), une pièce d'eau avec wc, et une douche. Nombreux rangements, poutres apparentes, parquet, dble-vitrages, fibre optique. Une cave complète ce bien. Digicode, interphone, espace Vélo. Tout le charme de l'ancien. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 81,00 eur. - Dépôt de garantie : 2.438,00 eur. Honoraires à charge locataire ttc en cas de résidence principale (bail soumis à la loi alur) : 340,20 eur (soit 12€/M²). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Honoraires à charge locataire ttc en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au code civil): 1.462,80 eur (soit 10 % ht du loyer annuel hc). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

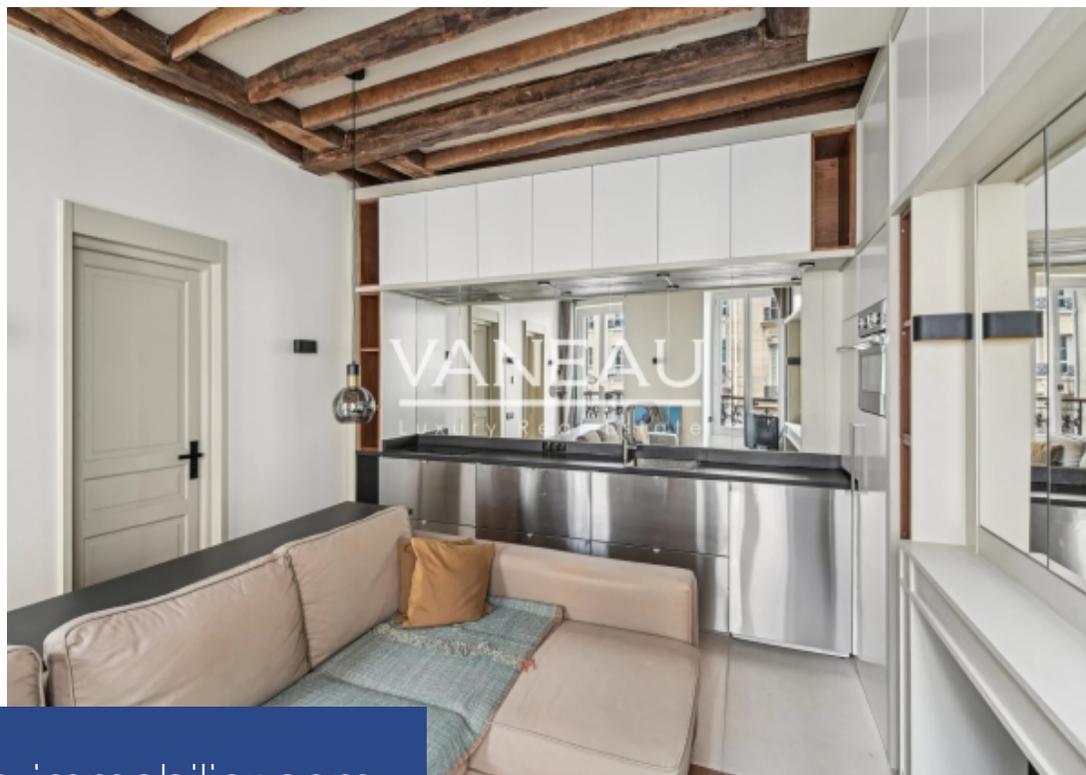
## AGENCE VANEAU TROCADERO

64 AVENUE RAYMOND POINCARE - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

