



7 Pièces

231 m²

Réf. 85305985

4 100 000 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au dernier étage d'un ancien hôtel particulier, atelier d'artiste en duplex. Cet appartement exceptionnel d'une superficie de 201 m² Carrez et de 231 m² au sol, dispose d'une terrasse en rooftop de 65 m² bénéficiant de vues imprenables sur un bâtiment classé. Il comprend, au premier niveau une vaste entrée, un double séjour traversant avec 6 m de hauteur sous plafond, une grande cuisine avec salle à manger, 3 chambres, une salle de bains et des toilettes. Un bel escalier en bois dans l'entrée dessert le niveau supérieur qui abrite d'un côté un grand espace parental avec salle de bains, et permet d'un autre côté d'accéder à la terrasse. Bien rare avec volumes exceptionnels, presque 6 m de hauteur sous plafond dans les pièces à vivre, cheminées, charme de l'ancien. Un emplacement de parking en extérieur et une cave complètent ce bien unique. Sectorisation Collège et Lycée PASTEUR 3,905,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.99% TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,000 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 8390€ ~

...

BARNES NEUILLY

22 rue de l'Hôtel de ville - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

