

**5 Pièces**

**144 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85463181**

**1 680 000 €**

**Neuilly sur Seine**

**Appartement à vendre (92200)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans une rue calme et recherchée, à proximité des commerces et des meilleurs établissements scolaires de Neuilly, appartement familial d'une superficie de 144 m<sup>2</sup> bénéficiant de vues dégagées. Situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble 1930 en pierre de taille, il se compose ainsi: une grande entrée, une double réception avec balcon filant, une cuisine d'îlot avec vue dégagée sur des jardins, une salle à manger et un espace nuit comprenant une suite parentale avec salle de bains, une seconde chambre, une salle de bains indépendante ainsi qu'une grande lingerie. Nombreux rangements. Ce bien à rénover dispose d'un beau potentiel et de tout le charme de l'ancien avec belle hauteur sous plafond, parquets d'origine en point de Hongrie et cheminées. Deux caves complètent ce bien. Sectorisation Ecole bleue, Pasteur Collège et Lycée. 1,615,300 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.01% TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,600 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2730€ ~ 3730€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

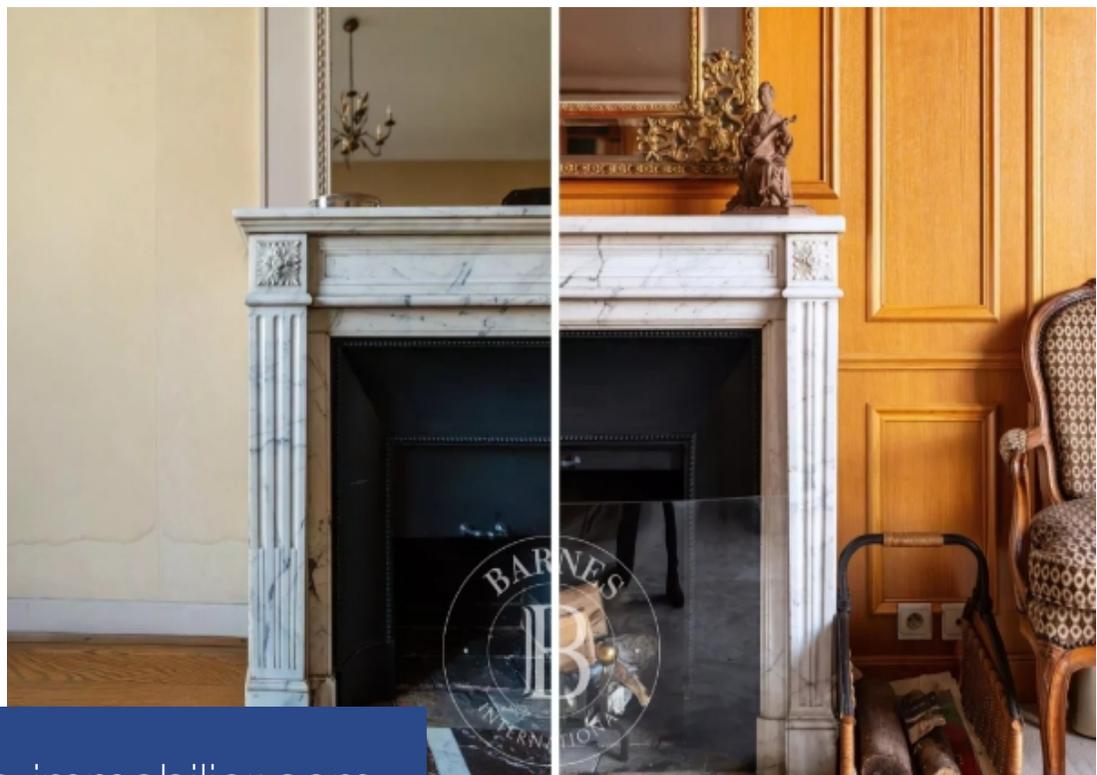
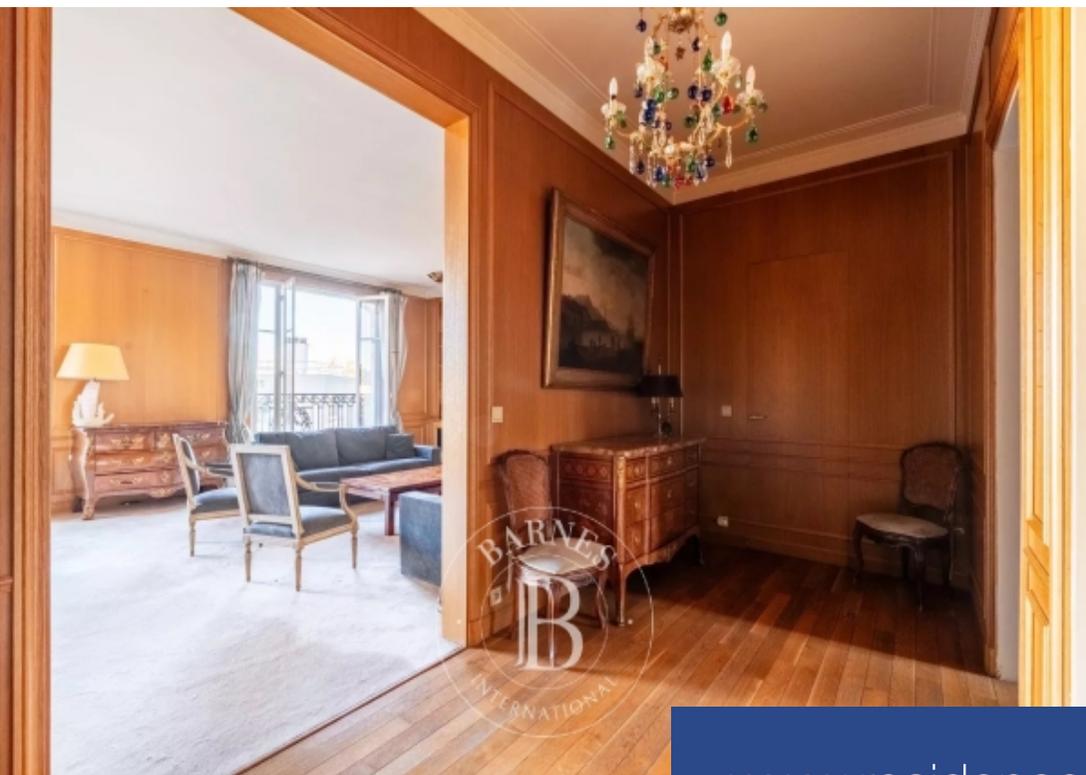
## **BARNES NEUILLY**

22 rue de l'Hôtel de ville - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

