



6 Pièces

162 m²

Réf. 82364444

2 080 000 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences
immobilier**

Daniel **IAU**

résidences immobilier

Situé au quatrième et dernier étage d'un immeuble semi récent de second plan, gardienné et sécurisé, ensemble de 163.67 m² composé d'un appartement principal traversant de 144.16 m² et d'un studio de service attenant d'environ 19.51 m² agrémenté de larges balcons (8 m² et 20 m²) et d'un toit terrasse d'environ 98 m². Seul sur le palier, l'appartement parfaitement lumineux bénéficie d'une double exposition sud-ouest et nord-est; il se compose d'une vaste entrée, d'une double réception donnant sur un balcon, d'un bureau (ou troisième chambre), de deux chambres ouvrant chacune sur le même balcon filant, de deux salles de bains avec WC, d'une cuisine avec accès service, et d'un WC invités. L'accès au toit terrasse se fait directement depuis l'appartement. Un studio attenant à l'appartement et composé d'une entrée avec kitchenette, d'une salle de douche avec WC, et d'une pièce principale, peut être raccordée à l'appartement. Deux places de parking et une cave complètent ce bien à fort potentiel. Environnement verdoyant et très au calme. Une rénovation est à prévoir. Sectorisation lycée Pasteur.

DANIEL FEAU NEUILLY

105 AVENUE ACHILLE PERETTI - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

