

**Studio**

**45 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VBWQ**

**519 000 €**

**Neuilly sur Seine**

Appartement à vendre (92200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose ce grand studio de 44m<sup>2</sup>, qui se compose d'une entrée, d'un dressing, d'une salle d'eau avec buanderie, d'une cuisine ouverte équipée, ainsi que d'une grande pièce de vie avec double fenêtres (possibilité de créer deux pièces).Sectorisation collège et lycée Pasteur.Calme, verdure, sans vis-à-vis.Proche commerces et transports.Une cave complète ce bien.Charges de copropriété : 550€/trimestreProcédure en cours : nonDPE : D (181) - GES : C (12)Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 530 € et 780 € par anPas de procédure en cours.Copropriété de 40 ...

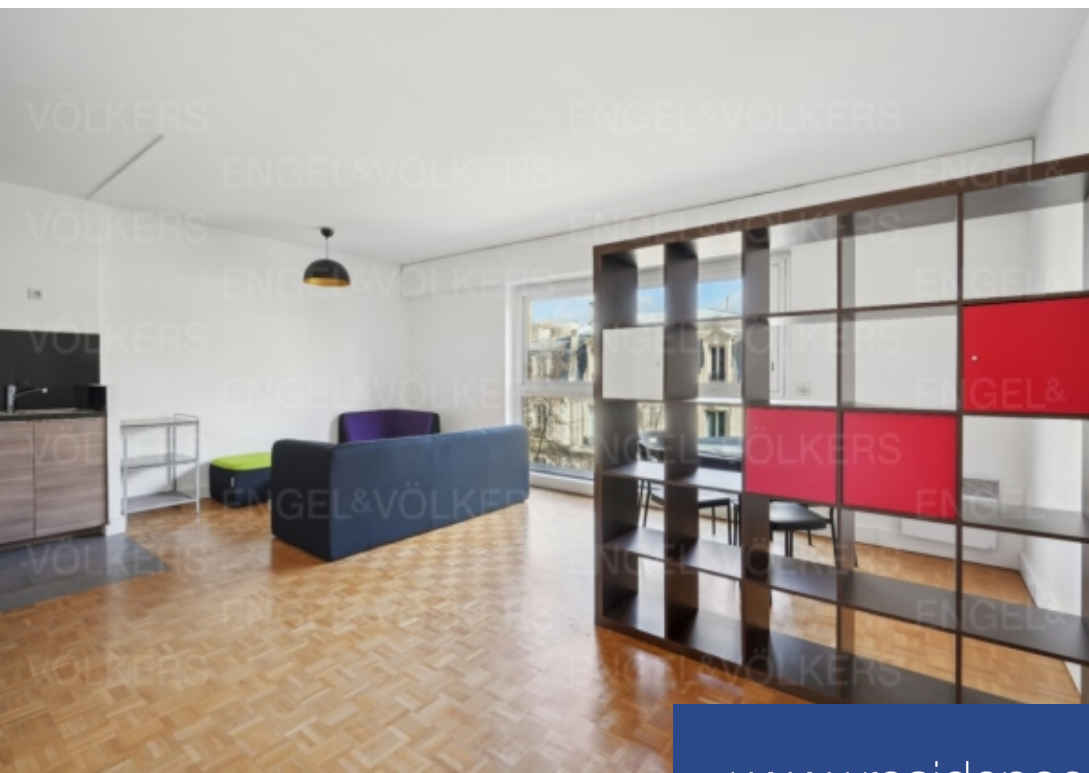
Engel & Völkers offers you a large studio of 44sqm which consists of an entrance, a dressing room, a bathroom with laundry room, an open fitted kitchen as well as a large living room with double window (possibility of creating two rooms). Pasteur college and high school sector, quiet, green, not overlooked, close to shops and transport.A cellar completes this property.Condominium charges : €550/trimesterProcedure in progress : noECD : D (181) - GGE : C (12)Estimated annual energy costs for housing : €530 - €780No pending proceedings.Joint ownership of 40 lot(s)Transaction fees payable by the ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

Contactez l'agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

