



**2 Pièces**

**52 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02RKOJ**

**520 000 €**

**Neuilly sur Seine**

Appartement à vendre (92200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Neuilly/Longchamp Engel & Völkers vous propose un appartement de 51m<sup>2</sup> situé au 1er étage d' un immeuble de standing. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains. Une cave complète le bien. Calme, lumineux, idéal pour un investissement locatif. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 83 Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 1 800 euros. DPE : E (280) - GES : E (61) Honoraires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur : 3% Prix net vendeur : 504 400 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

Neuilly/Longchamp Engel & Völkers offers you an apartment of 51sqm located on the 1st floor in a luxury building. It is composed of a living room, a kitchen, a bedroom and a bathroom. Quiet, bright, ideal for a rental investment. Near transports and shops. A cellar completes the property. No procedure in progress Quarterly charges 450euros. The condominium consists of 83 lots. Transaction fees (all taxes included) to be paid by the buyer : 3% Net seller price : 504 400euros Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: ...

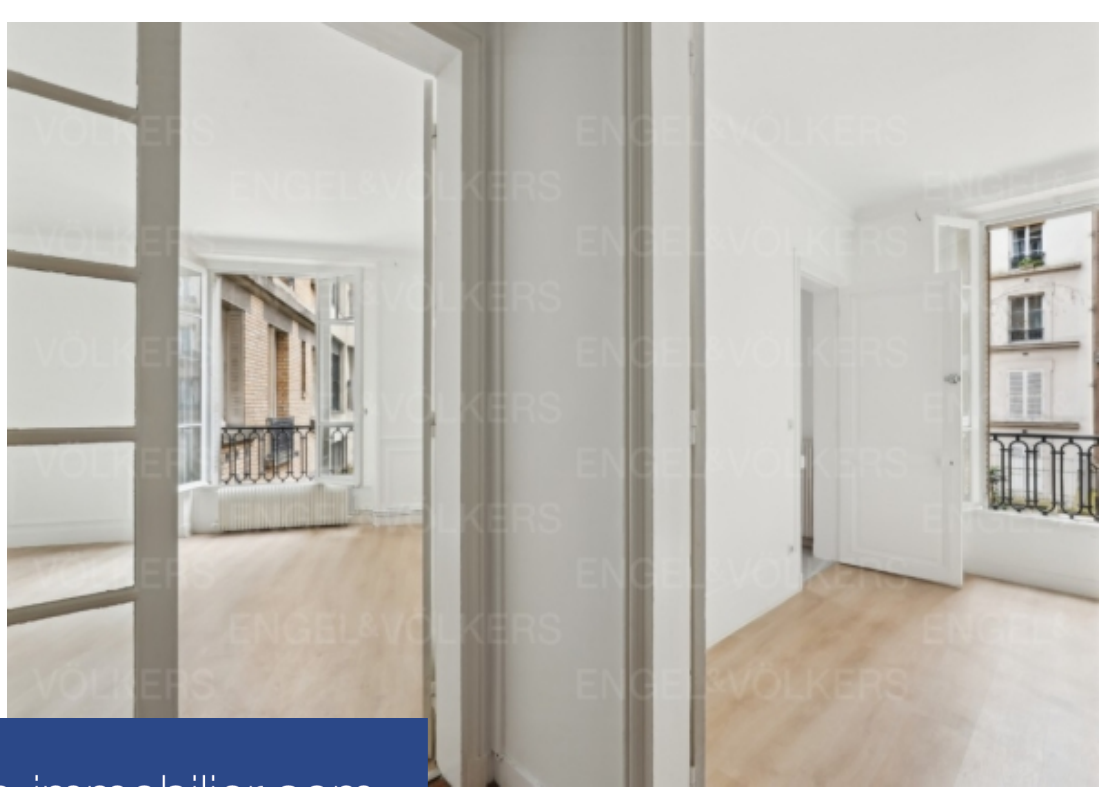
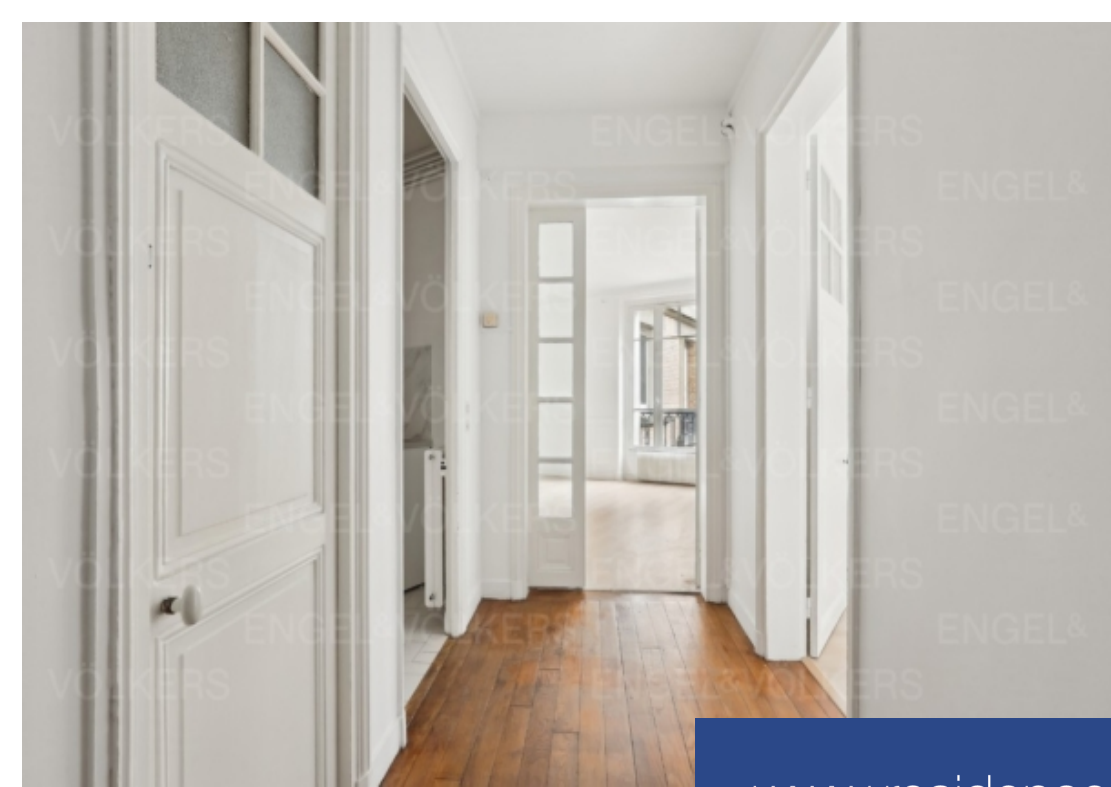
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

