



**Studio**

**45 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VBWQ**

**499 000 €**

**Neuilly sur Seine**

Appartement à vendre (92200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose ce grand studio de 44m<sup>2</sup>, qui se compose d'une entrée, d'un dressing, d'une salle d'eau avec buanderie, d'une cuisine ouverte équipée, ainsi que d'une grande pièce de vie avec double fenêtres (possibilité de créer deux pièces). Sectorisation collège et lycée Pasteur. Calme, verdure, sans vis-à-vis. Proche commerces et transports. Une cave complète ce bien. Charges de copropriété : 550 € par trimestre environ incluant eau chaude et eau froide. Procédure en cours : non DPE : D (181) GES: C (12 gCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 530 € et 780 ...

Engel & Völkers offers you a large studio of 44sqm which consists of an entrance, a dressing room, a bathroom with laundry room, an open fitted kitchen as well as a large living room with double window (possibility of creating two rooms). Pasteur college and high school sector, quiet, green, not overlooked, close to shops and transport. A cellar completes this property. Condominium charges: approximately €550 per quarter including hot and cold water. Procedure in progress: no ECD: D (181) GGE: C (12 gCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year) Estimated annual energy costs for housing: between €530 and €780 per year. No pending ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

