



7 Pièces

214 m²

Réf. ME2-446

3 150 000 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

** rare à la vente ** , ** quartier borghèse/hugo** , ** duplex familial ** , ** jardin de 672m2 **idéalement situé au Cœur du quartier borghèse/hugo, au sein d'une copropriété semi-récente de standing avec ascenseur et gardien, un appartement comme une maison configuré en duplex de 7 pièces mesurant 213,92m2 loi carrez (222m2 au sol) donnant de plain-pied sur une terrasse et un vaste jardin arboré en jouissance exclusive de 672m2 exposé sud-ouest et sans vis à vis. Ce bien rare, constituant l'appartement familial idéal comprend :- au rez-de-chaussé : une entrée, un séjour / salle à manger donnant sur le jardin, une cuisine Dîatoire séparé sur jardin (possibilité d'ouverture sur le séjour) et un wc séparé- - au 1er étage : une entrée, un séjour sur rue, une suite parentale donnant sur le jardin avec dressing et salle de bains (baignoire et douche), 4 autres chambres (2 sur jardin et 2 sur rue), une deuxième salle de bains, une salle d'eau (possibilité d'une autre salle d'eau supplémentaire), une buanderie et 2 wc. Très lumineux, cet appartement nécessite des travaux. Au niveau -1, un grand box, une place de parking et deux caves complètent ce bien. Sectorisation collège-lycé pasteur ...

MEDICIS IMMOBILIER

73 rue du Cherche Midi - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

