

SAINT  
FERNAND

5 Pièces

136 m<sup>2</sup>

Réf. 85399572

1 670 000 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le groupe Saint Ferdinand Immobilier vous présente ce magnifique appartement familial de 136m<sup>2</sup> dans un immeuble Haussmannien idéalement situé au cœur du quartier des Sablons. Aux pieds du métro, des commerces et sectorisé Ecole Madeleine Michelis et Collège Pasteur, il se compose d'une belle entrée desservant une double réception avec deux larges balcons orientés Ouest, une cuisine indépendante, 4 chambres, une salle de bains avec toilettes, 2 salles d'eau et un toilette séparé. Une chambre de service de 7,27m<sup>2</sup> au 7<sup>ème</sup> étage ainsi que 2 caves complètent ce bien. Vous y trouverez tout le charme de l'ancien avec ses beaux volumes, ses cheminées et ses moulures. Plan facilement modulable.DPE:E Charges trimestrielles de 1182€. Estimation des couts annuels d'énergie: entre 3193€ et 4319€. Honoraires inclus de 4% à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## **SAINT FERDINAND NEUILLY HUISSIERS**

3, rue des Huissiers - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

