

SAINT
FERNAND

5 Pièces

136 m²

Réf. 85339248

1 670 000 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe Saint Ferdinand Immobilier vous présente ce magnifique appartement familial de 136m² dans un immeuble Haussmannien idéalement situé au cœur du quartier des Sablons. Aux pieds du métro, des commerces et sectorisé Ecole Madeleine Michelis et Collège Pasteur, il se compose d'une belle entrée desservant une double réception avec deux larges balcons orientés Ouest, une cuisine indépendante, 4 chambres, une salle de bains avec toilettes, 2 salles d'eau et un toilette séparé. Une chambre de service de 7,27m² au 7^{ème} étage ainsi que 2 caves complètent ce bien. Vous y trouverez tout le charme de l'ancien avec ses beaux volumes, ses cheminées et ses moulures. Plan facilement modulable.DPE:E Charges trimestrielles de 1182€. Estimation des couts annuels d'énergie: entre 3193€ et 4319€. Honoraires inclus de 4% à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

SAINT FERDINAND NEUILLY ROULE

71, Avenue Du Roule - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

