



**3 Pièces**

**60 m<sup>2</sup>**

**Réf. f6bc80a3-0922-4e48-9c9e-ba6c05**

**215 000 €**

**Nice**

**Appartement à vendre (06000)**

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement 3 pièces de 60 m2 dans un immeuble récent et sécurisé -  
Idéal pour primo-accédants, investisseurs ou professions libérales. Ce  
bien est composé d'un grand séjour avec cuisine ouvert, de 2  
chambres et d'une salle de bain. WC séparé. Tout est neuf. Parking  
possible en sus. Atouts:- Dispose d'un dressing et d'une terrasse-  
Emplacement privilégié, à moins de 600 mètres des stations de métro  
Nice-Saint-Roch et Nice Pont Michel, et à seulement quelques pas des  
arrêts de bus Saint-Charles et Mont Gros- Proximité des parcs publics,  
avec le Jardin Léopold Sedar-Senghor à moins de 400 mètres et le  
Parc du Vinaigrier à moins d'un kilomètre- Établissements scolaires à  
proximité, avec l'école Les Orangers. Caractéristiques techniques :-  
Taxe foncière: 500 €- Charges de copropriété : 160 €- DPE : B- Mode  
de chauffage: Électrique Les informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ?  
Contactez Zefir pour visiter ce bien.

## **ABRICULTEURS**

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



An empty room with white walls and a tiled floor. A window with a view of a building is on the right wall.

abriculteurs

An empty room with white walls and a tiled floor. A window with a view of a building is on the left wall.

abriculteurs

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

An empty room with white walls and a tiled floor. A window with a view of a building is on the left wall.

abriculteurs

A modern bathroom with white walls and a dark tiled floor. It features a bathtub, a shower, a vanity with a mirror, and a toilet.

abriculteurs