



3 Pièces

75 m²

Réf. ef51ed48-6b8b-4d10-838d-f840a3

339 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

abriculteurs

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Abriculateurs vous présente à la vente cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 75 m², situé Rue Amiral de Grasse, dans le quartier recherché des Musiciens, entièrement rénové dans un immeuble Art Déco. La distribution de cet appartement est la suivante : Une entrée accueillante Un séjour lumineux avec plus de 3 mètres de hauteur sous plafond et de grandes fenêtres offrant une impression d'espace dans toutes les pièces Une cuisine fonctionnelle Deux chambres confortables Une salle de bain Un WC séparé Les points forts : Charme de l'ancien Appartement traversant avec des fenêtres neuves en double vitrage balconnet Climatisation réversible Emplacement idéal : à seulement 5 minutes à pied de la gare TGV Nice Thiers, moins de 10 minutes de la plage et de la Promenade des Anglais Proximité immédiate avec le tram T2 (arrêt Alsace Lorraine) reliant directement l'aéroport, le Vieux Nice et le port de Nice Nombreux commerces autour de l'appartement À proximité des espaces verts : Jardin Alsace Lorraine et Parc Jean Moreno à moins d'un kilomètre Connexion internet via la fibre optique Caractéristiques techniques : Taxe foncière : 1475 € Charges de copropriété : 140 € par mois DPE : C Chauffage individuel, ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.residences-immobilier.com



abriculteurs



abriculteurs