

2 Pièces

54 m<sup>2</sup>

Réf. 00cb2936-280e-4ab4-a672-3786fe

669 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

abriculteurs

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

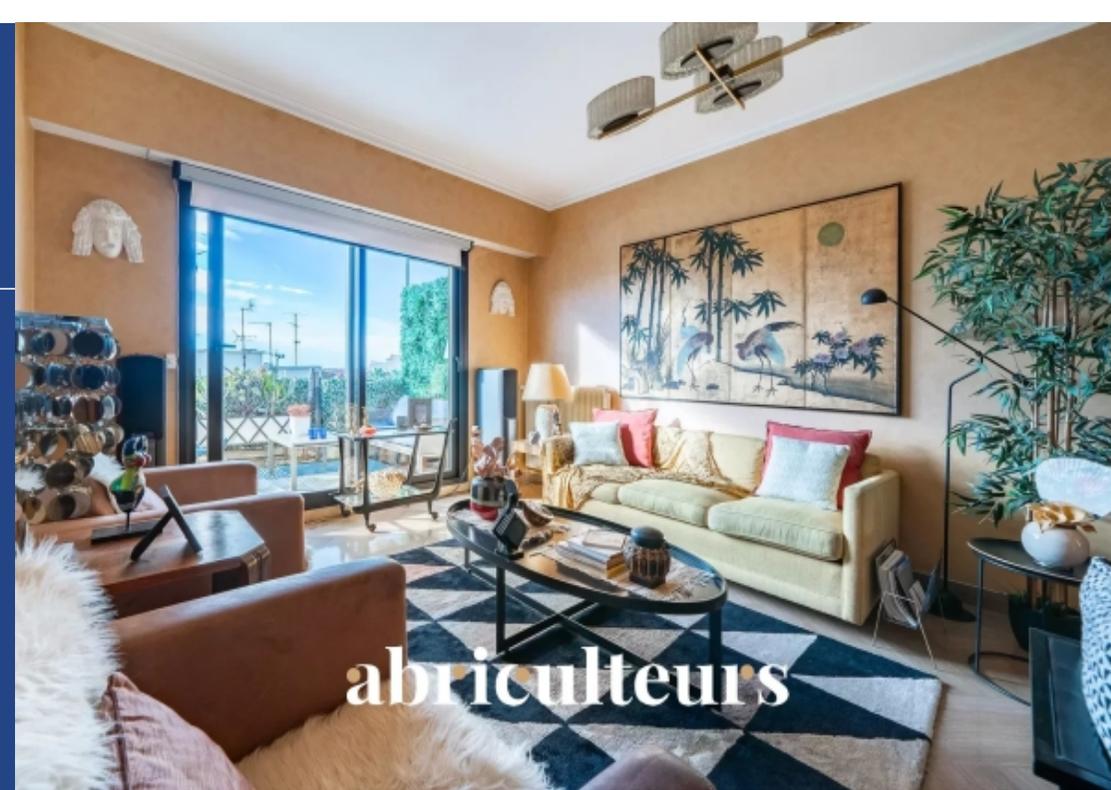
Abriculateurs vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 54 m<sup>2</sup> au dernier étage avec sa grande terrasse de 19 m<sup>2</sup>, plein sud et idéalement situé sur Dubouchage à Nice. Ce bien est aménagé de la manière suivante: - Un séjour spacieux ouvert sur la terrasse, - Une chambre, - Une cuisine indépendante, - Une salle d'eau moderne, - WC séparé. Atouts: - Une grande terrasse, idéale pour les repas en extérieur, - Situé au dernier étage avec ascenseur vous offrant une vue dégagée, - Calme et sans vis à vis dans un secteur très recherché, - Une cave pour stocker vos biens, - Une climatisation pour un confort optimal. Proche de toutes commodités: - Plusieurs arrêts de bus à 100m tels que "Dubouchage / Durandy" et "Hôpital Saint-Roch" - Arrêts de tramway à 10 minutes à pied, - Plusieurs établissements scolaire à moins de 500m. Caractéristiques techniques: - DPE: D- Chauffage et eau chaude par chaudière à gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (Intéressés? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

## **ABRICULTEURS**

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

