



2 Pièces

54 m<sup>2</sup>

Réf. 00cb2936-280e-4ab4-a672-3786fe

669 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

abriculteurs

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Abriculateurs vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 54 m<sup>2</sup> au dernier étage avec sa grande terrasse de 19 m<sup>2</sup>, plein sud et idéalement situé sur Dubouchage à Nice. Ce bien est aménagé de la manière suivante:- Un séjour spacieux ouvert sur la terrasse,- Une chambre,- Une cuisine indépendante,- Une salle d'eau moderne,- WC séparé. Atouts:- Une grande terrasse, idéale pour les repas en extérieur,- Situé au dernier étage avec ascenseur vous offrant une vue dégagée,- Calme et sans vis à vis dans un secteur très recherché,- Une cave pour stocker vos biens,- Une climatisation pour un confort optimal. Proche de toutes commodités :- Plusieurs arrêts de bus à 100m tels que "Dubouchage / Durandy" et "Hôpital Saint-Roch"- Arrêts de tramway à 10 minutes à pied,- Plusieurs établissements scolaire à moins de 500m. Caractéristiques techniques :- DPE : D- Chauffage et eau chaude par chaudière à gaz Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

## **ABRICULTEURS**

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

