



3 Pièces

58 m²

Réf. ae618c13-8a55-4285-89e9-d32d69

257 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

abriculteurs

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Abriculteurs vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 58 m² situé proche de toutes commodités à Nice. Ce bien est aménagé de la manière suivante :- Un séjour spacieux,- Deux chambres,- Une cuisine fonctionnelle,- Une salle d'eau,- Un dressing,- WC séparé. Atouts:- Plusieurs petits balcons pour profiter des beaux jours avec une belle vue dégagée,- Appartement refait récemment,- Situé au quatrième et dernier étage pour plus de tranquillité. Localisation:- Arrêts de bus Les Oudaïas à 200m,- Station de tram Digue des Français à 14 minutes à pied ou 5 minutes en voiture,- La gare Nice-Saint-Augustin à 9 minutes en voiture,- École élémentaire Caucade à 200m,- Le Jardin botanique de Nice à 5 minutes en voiture. Caractéristiques techniques :- Taxe foncière : 866€- DPE : E- Mode de chauffage : Collectif Gaz- Distribution eau : Électricité Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez Abriculteurs pour visiter ce bien.

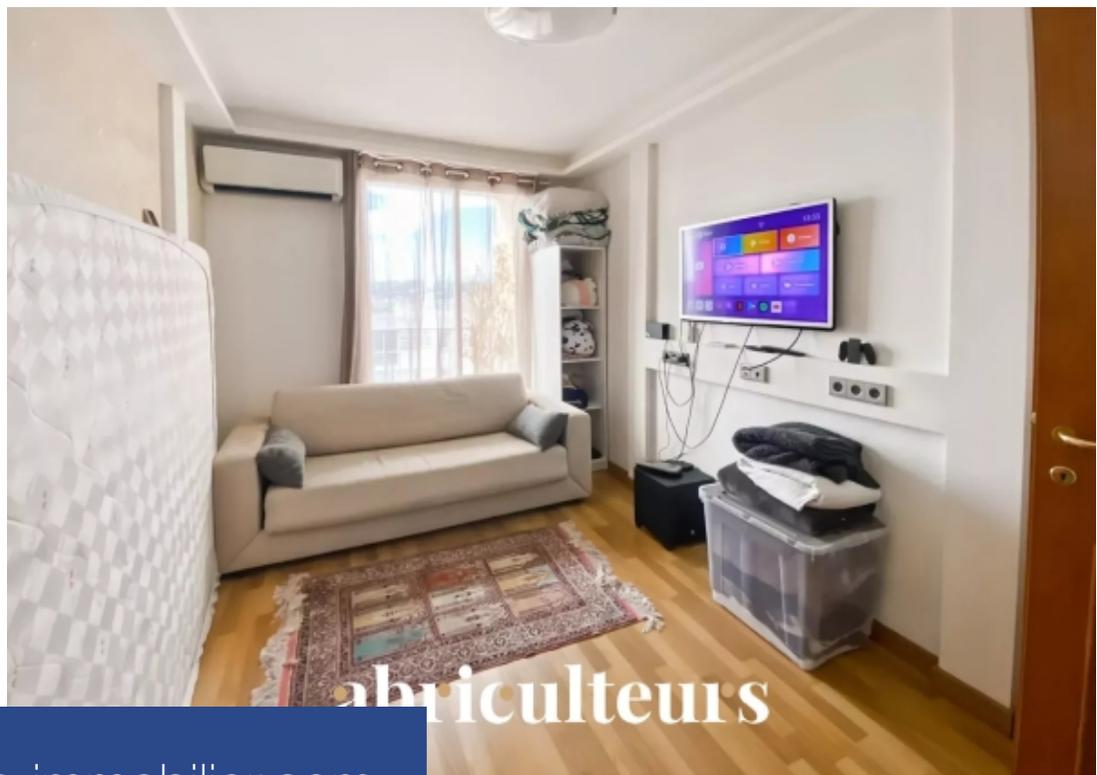
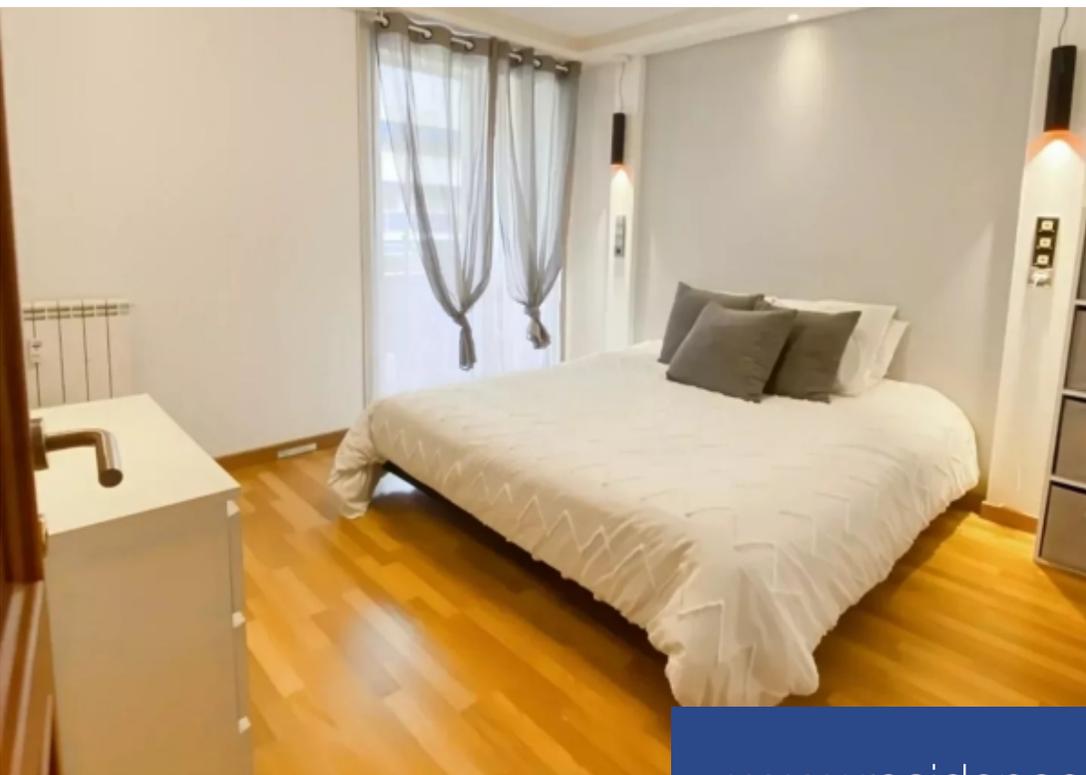
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

