

**3 Pièces**

**104 m<sup>2</sup>**

**Réf. 532ac3c7-95ac-4bd9-adeb-1670db**

**739 000 €**

**Nice**

**Appartement à vendre (06000)**

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

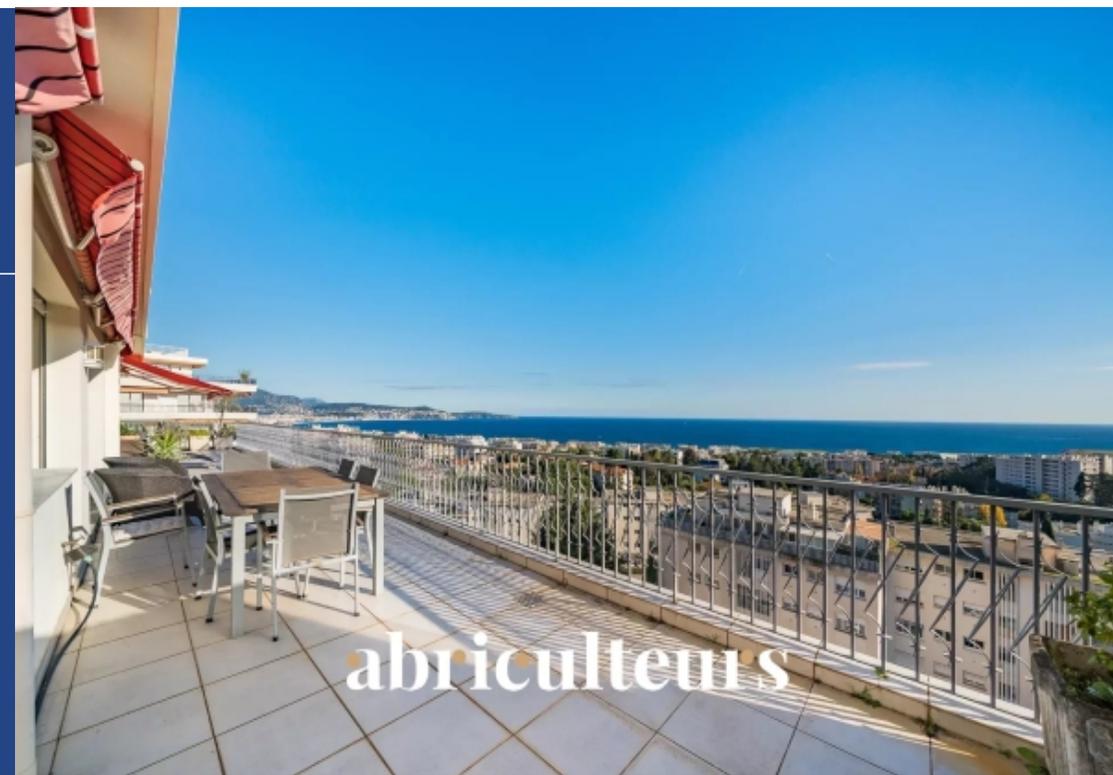
Abriculateurs vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 104 m<sup>2</sup> habitables dans une résidence de standing à Nice. Cet appartement d'angle est aménagé de la manière suivante :- Un séjour lumineux et spacieux,- Deux chambres,- Une cuisine séparée,- Deux salles d'eau. Les atouts de ce magnifique bien :- Une terrasse de 100 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours avec une vue à 180° sur la mer de St Jean Cap Ferrat au Cap d'Antibes,- Une buanderie de 5,75 m<sup>2</sup> pour optimiser le rangement,- Situé dans une résidence de standing avec piscine,- Ascenseur avec accès direct dans l'appartement,- Une place de parking extérieur pour votre véhicule et la possibilité d'une deuxième en option,- Une cave de 11 m<sup>2</sup> complète ce bien. Parce que la localisation ça compte aussi :- Arrêt de bus "Magnolias" à 50m,- Arrêt de tramway Ferber a 5 minutes via les navettes du Boulevard Napoléon III,- Ecole "Magnolias" à 40m,- Plage de Sainte Hélène à 5 minutes en voiture. Caractéristiques techniques :- Taxe foncière : 2487€- Charges de copropriété : 400€ / mois (incluant chauffage et eau chaude) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? ...

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

