



AGENCE  
REAL ESTATE

**2 Pièces**

**53 m<sup>2</sup>**

**Réf. CDP/NICE**

**442 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE, A saisir très beau 2P, dans copropriété de standing, sur la promenade des anglais, refait entièrement à neuf, avec des matériaux de qualité, très lumineux et traversant, avec une jolie terrasse coté mer et sud, et une terrasse côté nord. Cet appartement est vendu entièrement meublé et avec beaucoup de goût. Très agréable à vivre avec une ambiance cocooning, à proximité de toutes les commodités, et des longues plages de la Riviera Niçoise. Cet appartement est vendu loué par une étudiante, jusqu'à fin juin 2025. idéal en résidence secondaire, ou en investissement locatif grâce à son emplacement de premier choix! Une cave est vendue avec ce bel appartement. Véritable coup de coeur!

## **AEI REAL ESTATE**

Rue des serbes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

