



AGENCE DU LITTORAL
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

2 Pièces

36 m²

Réf. 1046

195 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité Idéalement situé dans le secteur Carabacel / Désambrois, à seulement 10 minutes à pieds de l'avenue Jean Médecin, cet appartement de 34 m² en rez-de-chaussée d'une petite copropriété bénéficie d'une situation exceptionnelle en centre-ville. L'intérieur, en bon état mais nécessitant un léger rafraîchissement, offre un beau potentiel. Le véritable atout de ce bien rare est sa terrasse de plus de 20 m², un luxe rare en cœur de ville. Ne manquez pas cette opportunité unique d'allier confort et emplacement stratégique. Disponible au plus tard le 01er Mai Contactez-moi pour organiser une visite ! Bien soumis au statut de la copropriété - Honoraires charges vendeur

AGENCE DU LITTORAL

10, rue Jean Mermoz - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com