



Studio

40 m²

Réf. 3784899

242 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

DÉBUT CALIFORNIE: Découvrez en exclusivité ce spacieux appartement de type F1 au deuxième étage, au calme absolu, situé dans un bel immeuble de 1960 récemment rénové avec ascenseur. Avec une superficie de 40 m², il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, et d'une salle de bains avec WC. Toutes les pièces s'ouvrent sur un large balcon de 10 m², offrant un espace extérieur agréable et une exposition sud. Une cave vient compléter ce bien immobilier. Idéalement situé, à proximité de toutes les commodités, de la Promenade des Anglais et des transports en ...

CALIFORNIA BEGINNING: Discover this spacious, second-floor F1 flat in a beautiful, recently renovated 1960 building with lift. With a surface area of 40 m², it comprises an entrance hall, a living room, a separate kitchen and a bathroom with toilet. All the rooms open onto a large 10 m² balcony, providing a pleasant outdoor space with southern exposure. A cellar completes this property. Ideally located, close to all amenities, the Promenade des Anglais and public transport. Short-term rental not permitted. Fees payable by the vendor.

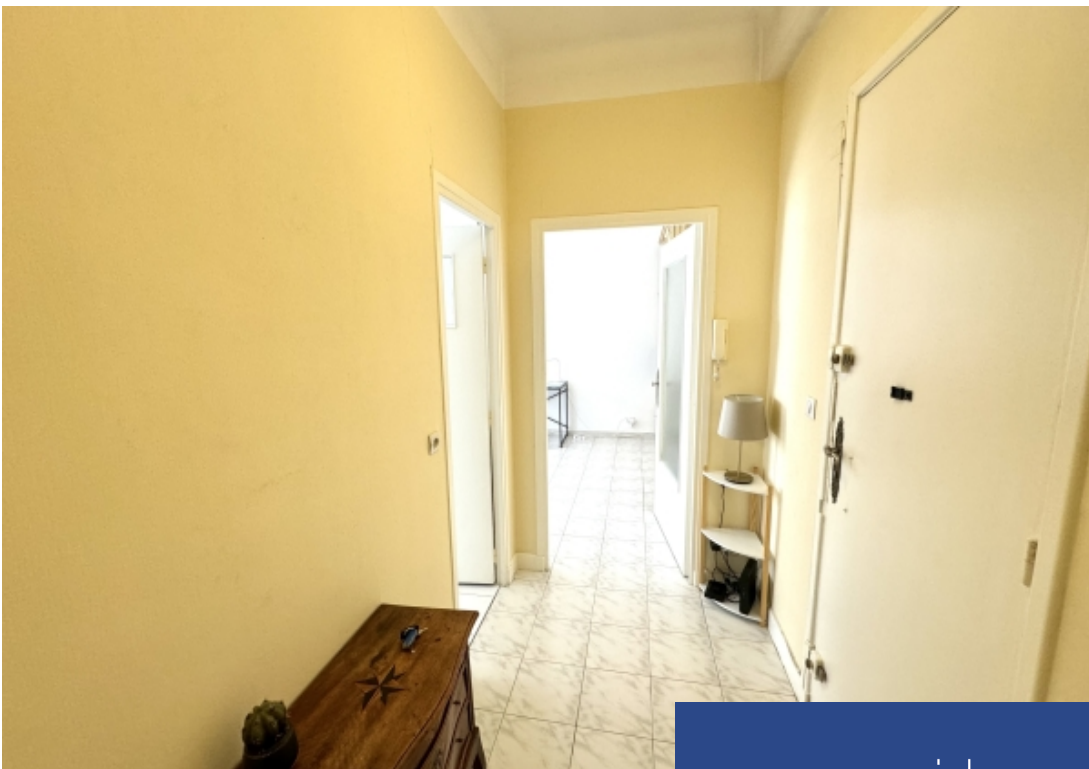
AUCLER INTERNATIONAL IMMOBILIER

37 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

