



5 Pièces

143 m²

Réf. 85465197

1 995 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

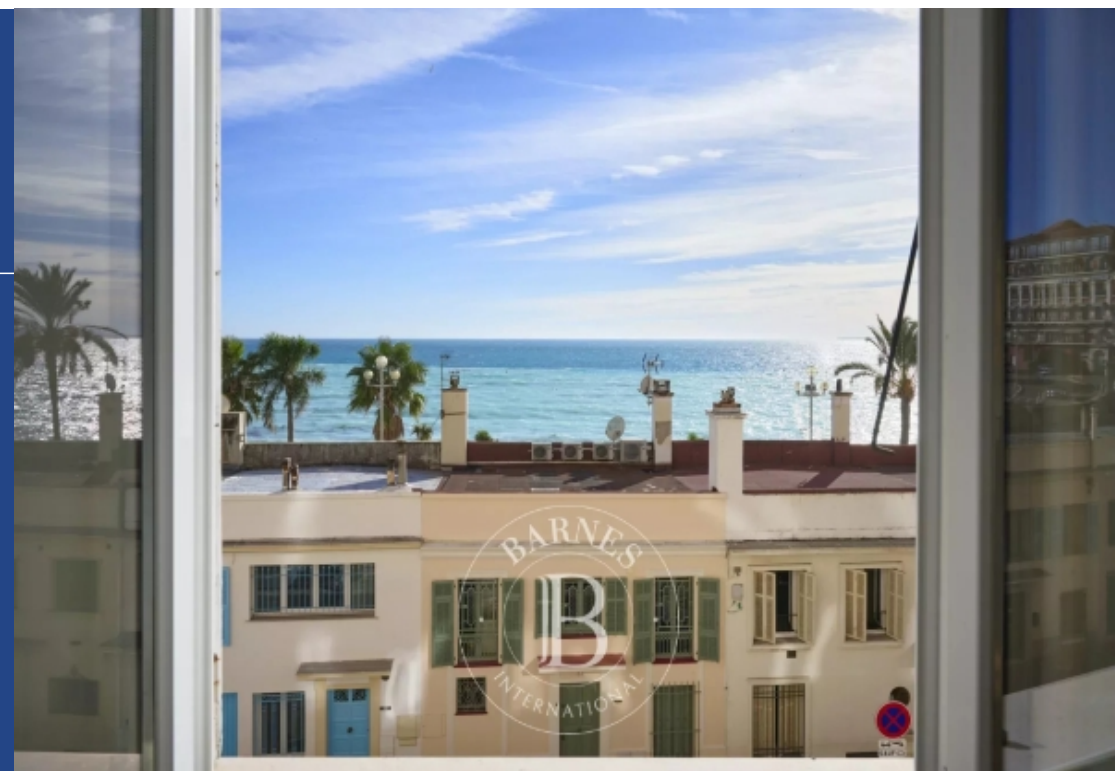
Idéalement situé dans le quartier des Ponchettes, appartement 4 pièces offrant une superbe vue mer. Entièrement rénové, avec une surface habitable de 143m², il comprend: une entrée, un salon, une cuisine équipée avec salle à manger, 3 chambres en suite. Classe énergie: B - Classe clim: A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 994€ et 1344€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

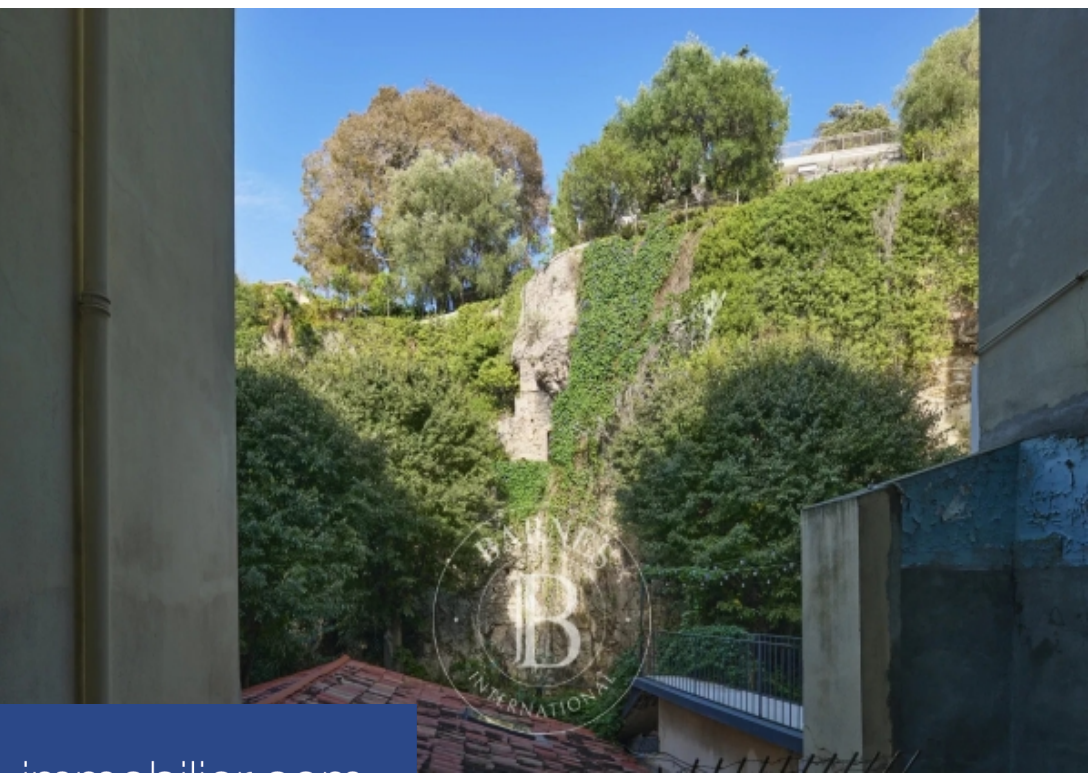
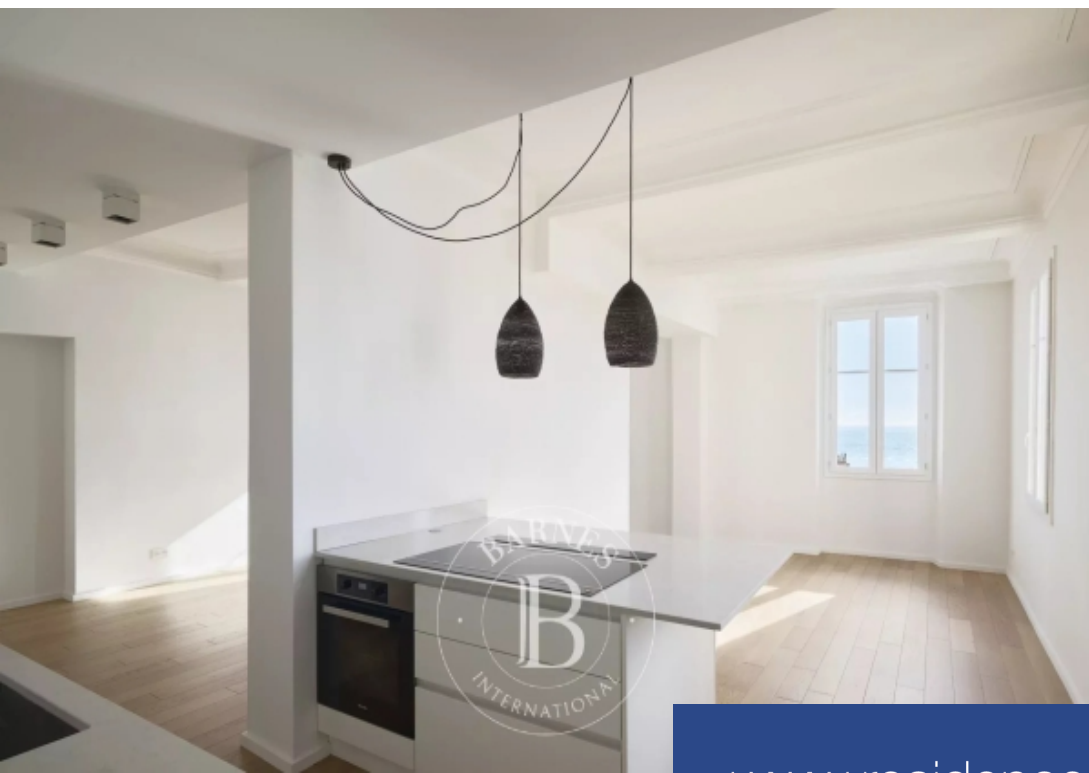
Ideally located in the Ponchettes district, this 4-room apartment offers a stunning sea view. Fully renovated, with a living area of 143m², it includes: an entrance hall, a living room, an equipped kitchen with a dining area, and 3 en-suite bedrooms. Energy rating: B - Climate rating: A Estimated annual energy costs for standard use: between €994 and €1,344. Information about the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à ...

BARNES BEAULIEU | CAP-FERRAT

47 boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

