



7 Pièces

328 m<sup>2</sup>

Réf. 85494282

3 350 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Mont Boron, au sein d'une villa Belle Epoque de 1879 avec piscine, cet appartement avec jardin a bénéficié d'une rénovation élégante conservant le charme de l'époque. Il se développe sur environ 328 m<sup>2</sup> utiles et 350 m<sup>2</sup> de jardin privatif. Dès l'entrée, le ton est donné, du cachet, de la lumière et de grands espaces. L'espace vie s'articule autour d'un double séjour / salle à manger et un jardin d'hiver ainsi qu'une cuisine équipée. La partie nuit est composée de quatre chambres, de trois salles de bains, d'une buanderie ainsi que de nombreux dressings et rangements. Un garage et deux emplacements de parkings complètent cet appartement d'exception. Classe énergie : D - Classe climat : E // montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 342 € et 3 168 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 19,200 €/an - Richard BERANGER - Agent commercial - EI - RSAC 432600286

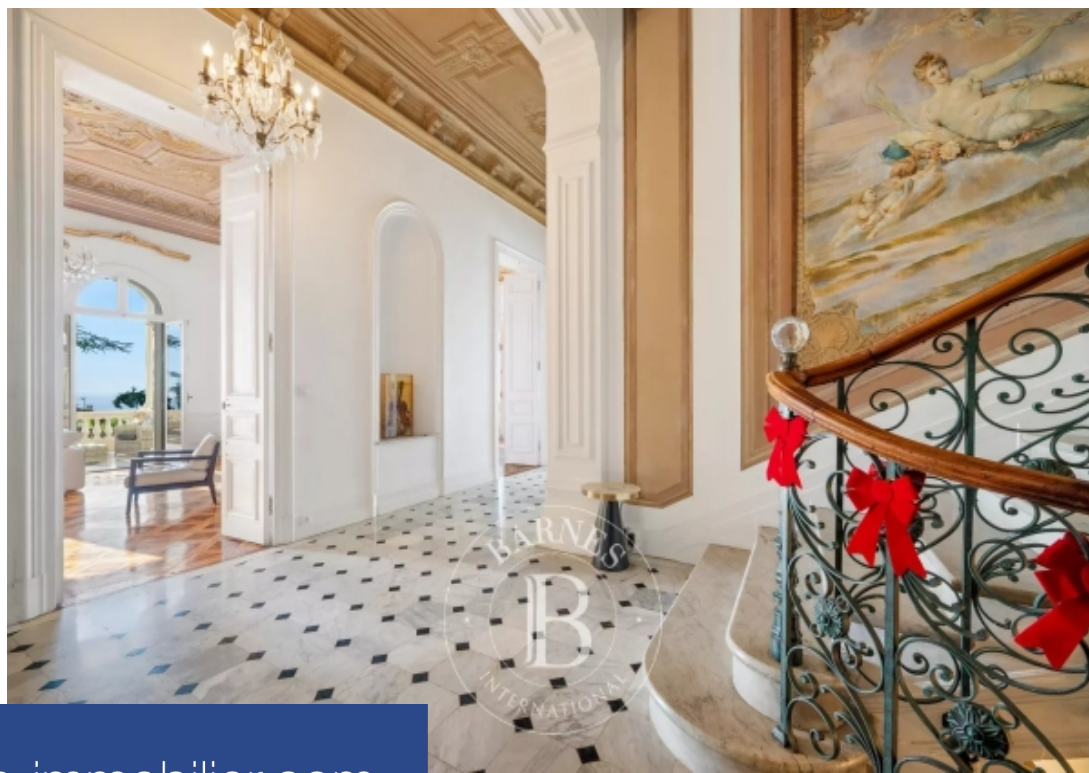
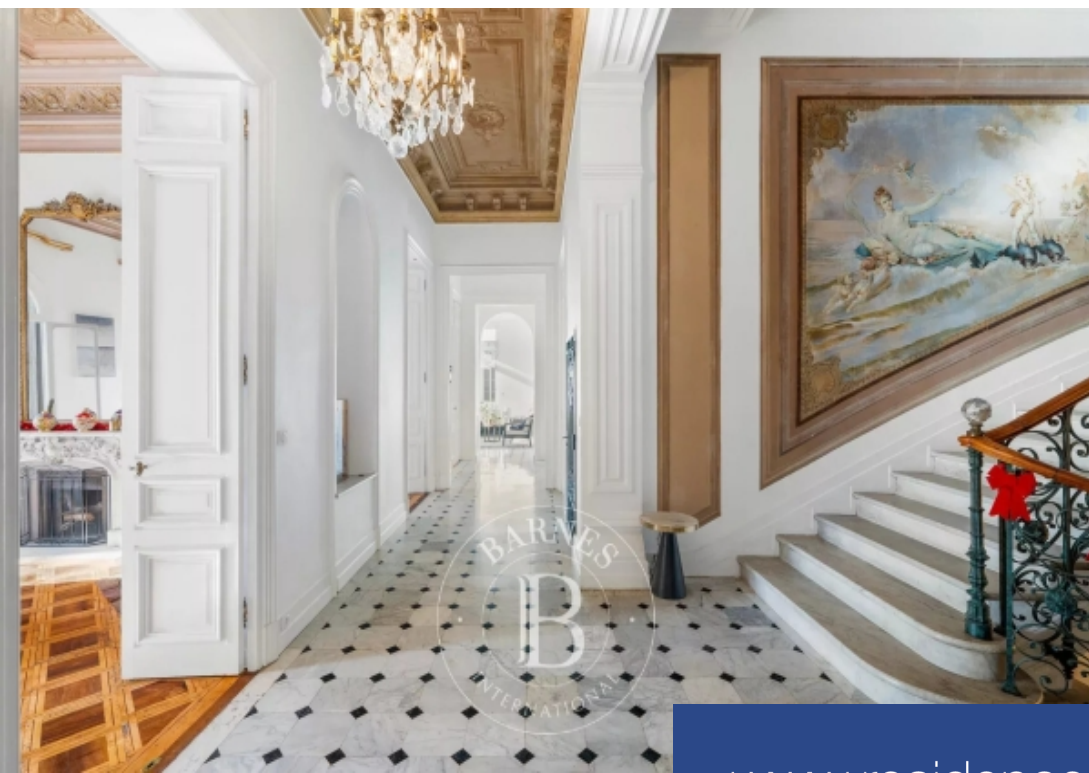
**BARNES BEAULIEU | CAP-FERRAT**

47 boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

