



6 Pièces

134 m²

Réf. 85412108

1 190 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité à proximité des commerces, ce charmant et spacieux appartement-villa en duplex, en parfait état, bénéficie d'une terrasse de 72 m² offrant une vue panoramique sur la mer. Exposé plein sud et idéalement situé à Nice Mont Boron, au col de Villefranche, cet appartement lumineux est agencé comme suit : au rez-de-chaussé : un hall d'entrée avec un placard, un beau séjour/salle à manger, une chambre, une salle de douche, un bureau, des espaces de rangement et une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi qu'un wc séparé. À l'étage : un salon, une salle de douche avec wc, une chambre ...

Sole agent close to shops, this charming and spacious duplex apartment-villa, in perfect condition, boasts a 72 sqm terrace offering panoramic sea views. Facing south and ideally located in Nice Mont Boron, at the Col de Villefranche, this bright apartment is arranged as follows: on the ground floor: an entrance hall with a closet, a beautiful living/dining room, one bedroom, a shower room, an office, storage space, and a fully equipped independent kitchen, as well as a separate wc. On the upper floor: a lounge, a shower room with wc, one bedroom with a closet, a second bedroom with a closet ...

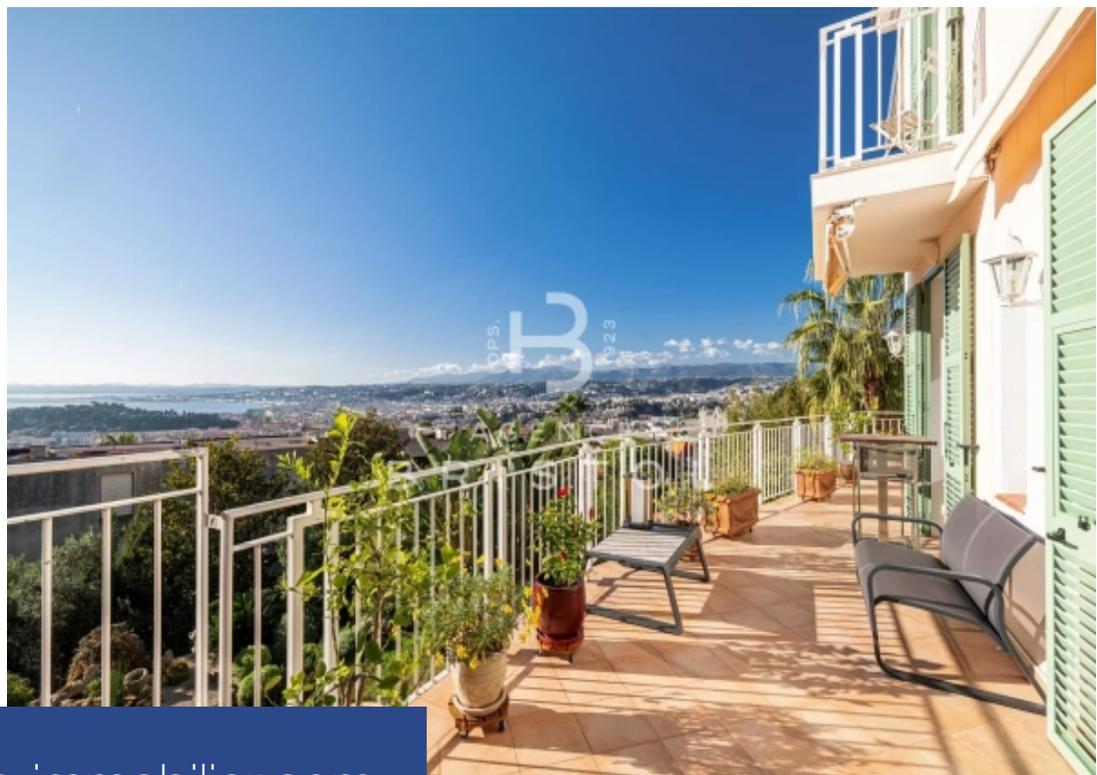
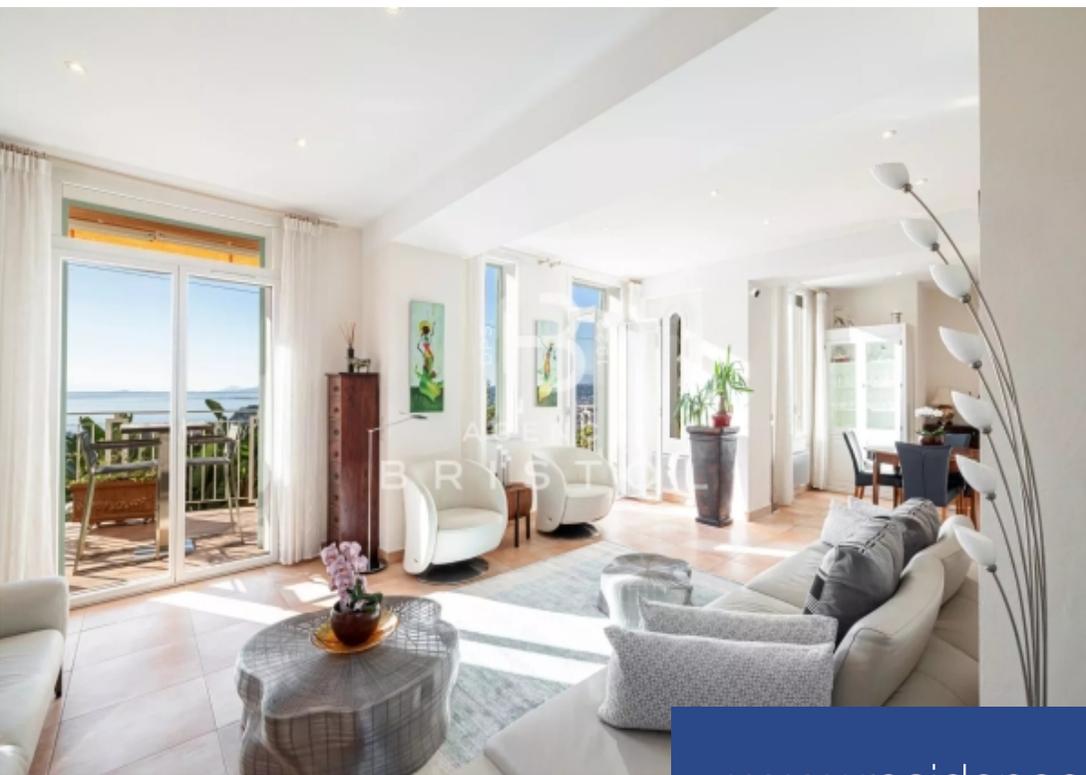
BRISTOL

1, rue Georges Clemenceau - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

