



**3 Pièces**

**65 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85245205**

**263 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement type F3 à rénover, 65m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage sur 6, situé sur le bas de la Madeleine, proche de toutes les commodités : commerces, tramway, promenade des Anglais. Cet appartement traversant se compose d'une entrée avec séjour, cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Grand balcon filant donnant sur toutes les pièces de l'appartement. Exposition sud-ouest avec vue dégagée. L'appartement est vendue avec un garage et une cave. Devis travaux : 50.000€ TTC (Rénovation complète de l'appartement) Charge de copro : 650€ / trimestre (Tout collectif). Taxe Foncière : 1302 €

## **CABINET DES LYS**

2 Allée Serpentine ZA du Rivet - 83120 STE-MAXIME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

