



**2 Pièces**

**35 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85508677**

**169 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéal investisseur Cet appartement lumineux de 35 m<sup>2</sup> au rez de rez-de-chaussée dans une copropriété calme et sécurisée avec gardien. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC indépendant. Emplacement stratégique proche de la gare Thiers, offre un accès immédiat aux commerces, restaurants et attractions locales. Parfait pour un investissement locatif ou un premier achat. Parking collectif dans la résidence.

## **CABINET DES LYS**

2 Allée Serpentine ZA du Rivet - 83120 STE-MAXIME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

