



2 Pièces

35 m²

Réf. 85536422

175 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez cet appartement coup de cœur situé à Nice. Ce deux-pièces au dernier étage est une véritable pépite, il est composé d'un séjour lumineux avec une cuisine moderne ouverte, une superbe terrasse, ainsi qu'une chambre, salle de bain et WC, un grand placard. Situation privilégiée à proximité de toutes les commodités, bus, Intermarché et commerces de proximité. Parfaitement adapté à une résidence principale, il s'agit également d'un excellent choix pour les investisseurs recherchant un bien offrant une rentabilité élevée et une gestion simplifiée grâce à son attractivité sur le marché locatif ...

Discover this apartment located in Nice. This two-room apartment on the top floor is a real gem, it is composed of a bright living room with an open modern kitchen, a superb terrace, as well as a bedroom, bathroom and toilet, a large storage cupboard. Privileged location close to all amenities, bus, Intermarché and local shops. Perfectly suited for a main residence, also an excellent choice for investors looking for a property offering high profitability and simplified management thanks to its attractiveness in the short-term rental market.

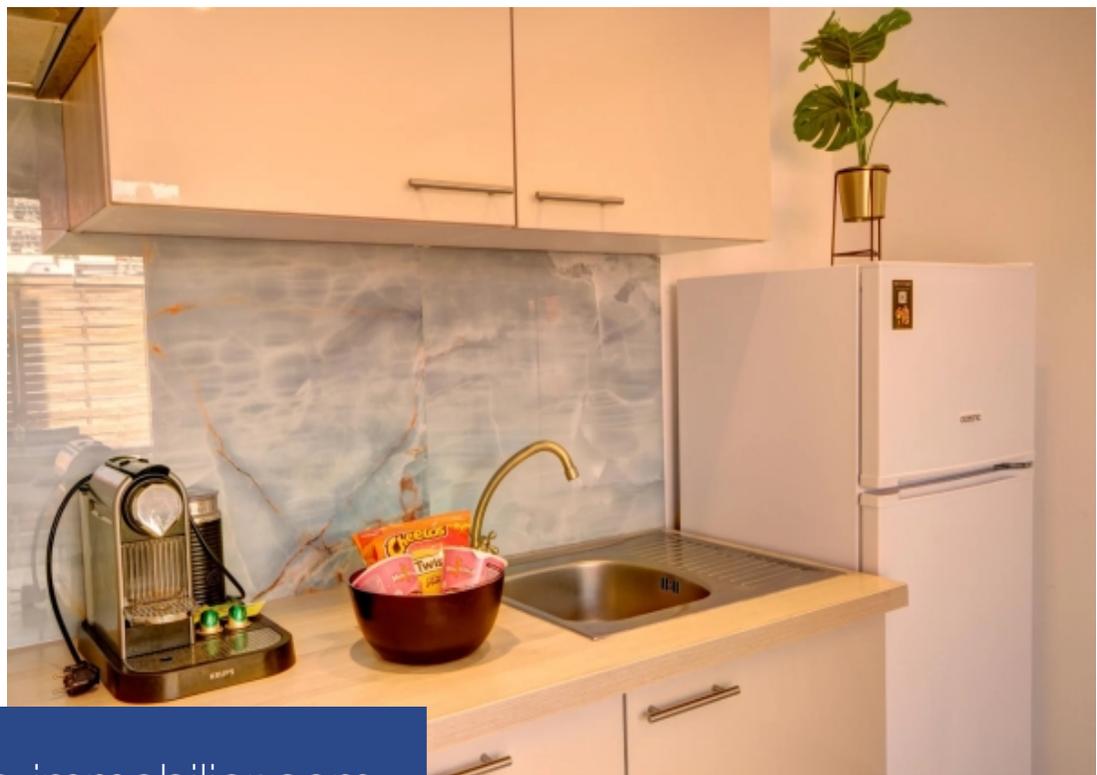
CABINET DES LYS

2 Allée Serpentine ZA du Rivet - 83120 STE-MAXIME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

