



**3 Pièces**

**158 m<sup>2</sup>**

**Réf. B-1768**

**1 248 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

Decoration virtuelle non-contractuelle

# résidences immobilier

Magnifique duplex avec jardin situé sur la Promenade des Anglais. Cet appartement de 4 pièces comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain ou salle d'eau. Un grand séjour lumineux, une cuisine indépendante entièrement rénovée, et de belles prestations telles qu'un chauffage au sol et un superbe parquet complètent ce bien d'exception. Profitez également d'une très belle hauteur sous plafond. L'appartement dispose également d'une place de parking privative et offre la possibilité d'être divisé en deux unités distinctes, chacune avec une entrée indépendante.

Magnificent duplex with a garden located on the Promenade des Anglais. This 4-room apartment includes three bedrooms, each with its own bathroom or shower room. A large, bright living room, a fully renovated independent kitchen, and high-quality features such as underfloor heating and beautiful parquet flooring complete this exceptional property. Enjoy a stunning high ceiling as well. The apartment also has a private parking space and offers the possibility of being divided into two separate units, each with its own independent entrance

**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS BEAULIEU**  
4 BD MARÉCHAL FOCH - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

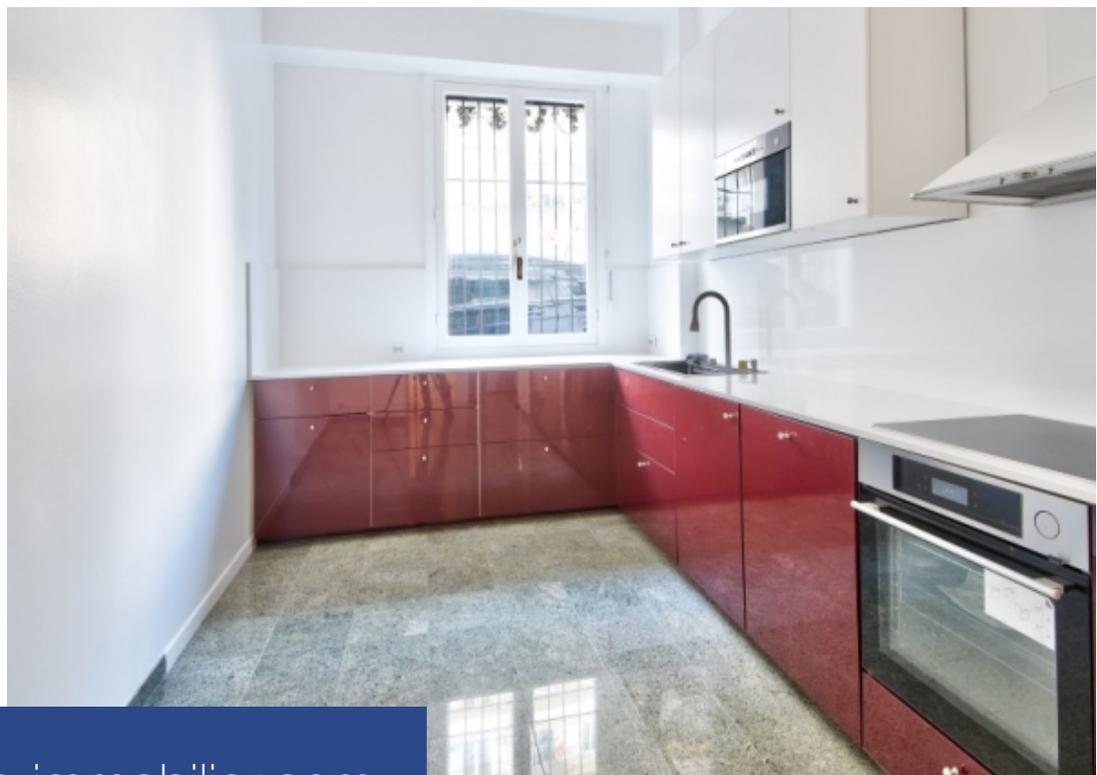
[Voir tous les biens de cette agence](#)



Decoration virtuelle non-contractuelle



Decoration Virtuelle non-contractuelle



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

