



**2 Pièces**

**35 m<sup>2</sup>**

**Réf. P-9851**

**290 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice place du pin: appartement deux pièces de 35.51 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'un immeuble niçois. Ce bien est entièrement rénové avec goût et prestations de qualités. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagé et équipé de 20m<sup>2</sup>, donnant sur un balcon de 4m<sup>2</sup>, un coin nuit comprenant un bain, douche et une vasque, ainsi qu'un wc indépendant. Idéalement situé sur la place du pin, au calme, sur cour. Proche des commerces, transports et plages. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Vendu meublé. Véritable produit coup de Cœur?!

Nice place du pin: 35.51 m<sup>2</sup> two-room apartment on the second floor of a nice building. Fully renovated with taste and quality fittings. It comprises an entrance hall, a 20m<sup>2</sup> living room with open-plan fitted and equipped kitchen, opening onto a 4m<sup>2</sup> balcony, a sleeping area with bath, shower and washbasin, and a separate toilet. Ideally located on place du pin, in a quiet courtyard setting. Close to shops, transport and beaches. Ideal for pied-à-terre or rental investment. Sold furnished. A real favorite!

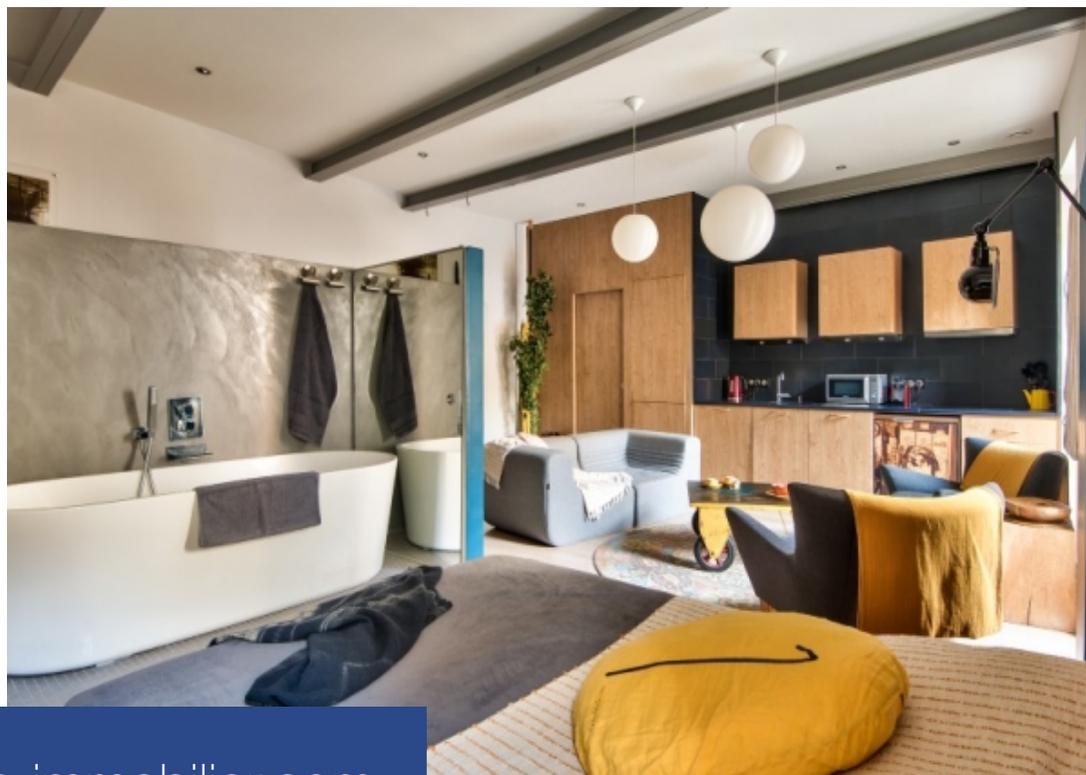
**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - LE PORT**

1, rue Bonaparte - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

