



**3 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. P-9854**

**1 450 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE PORT: Appartement de 130.06m<sup>2</sup> en dernier étage avec une terrasse de 32 m<sup>2</sup> exposée plein sud. Cet appartement traversant et climatisé est situé dans une résidence bien entretenue avec ascenseur à deux pas du bassin du Port et offre une vue panoramique sur l'ensemble des toits du secteur, la colline du Château et un bel aperçu mer. Cet appartement se compose d'une vaste entrée, d'un double séjour de 47m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une de 22m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Appartement aisément transformable en 4 ...

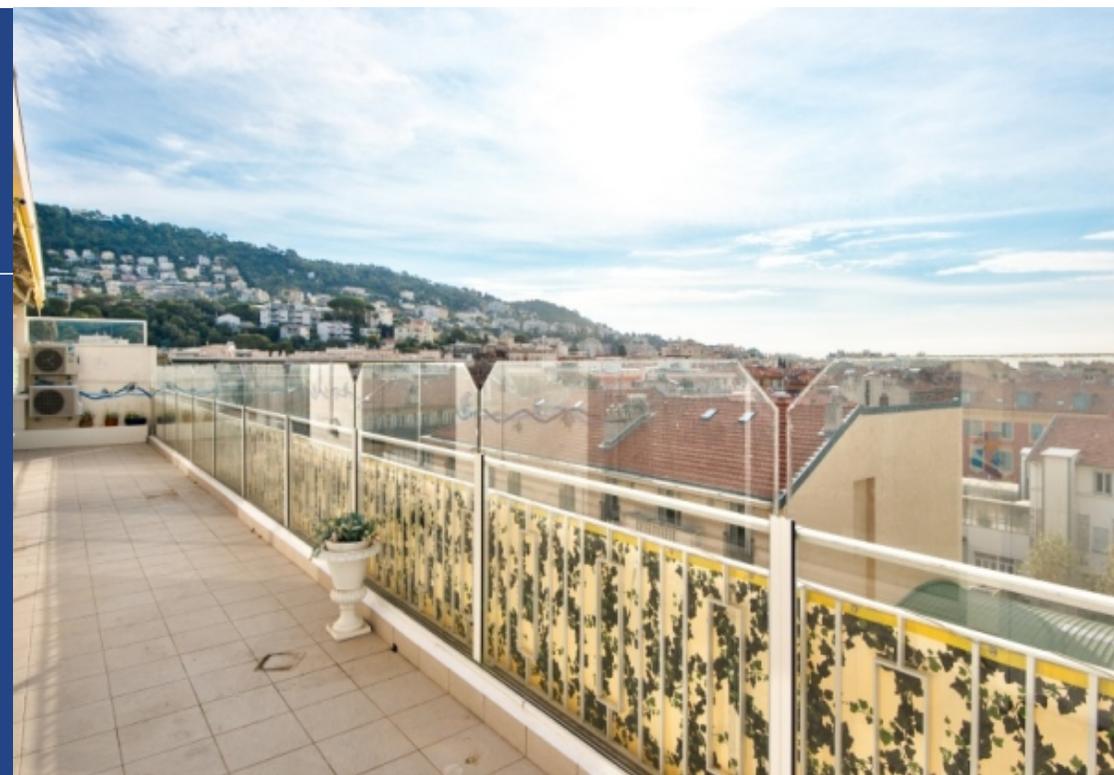
NICE PORT: 130.06m<sup>2</sup> top floor apartment with 32 m<sup>2</sup> south-facing terrace. This air-conditioned, walk-through apartment is located in a well-maintained residence with elevator, a stone's throw from the Bassin du Port, and offers a panoramic view of all the rooftops in the area, the Chateau hill and a beautiful sea view. This apartment comprises a large entrance hall, a 47m<sup>2</sup> double living room, a fitted and equipped kitchen, 2 bedrooms, one of which is 22m<sup>2</sup>, a shower room with toilet, a bathroom and a separate toilet. This apartment can easily be converted into 4 rooms. All living areas open onto a ...

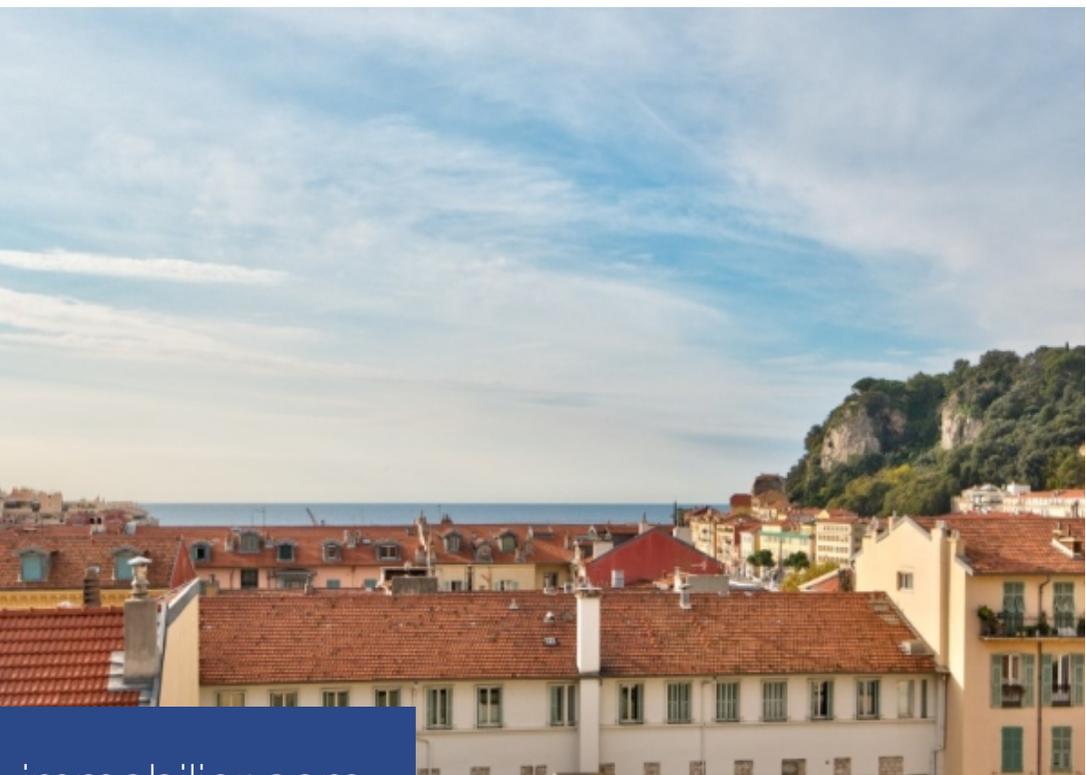
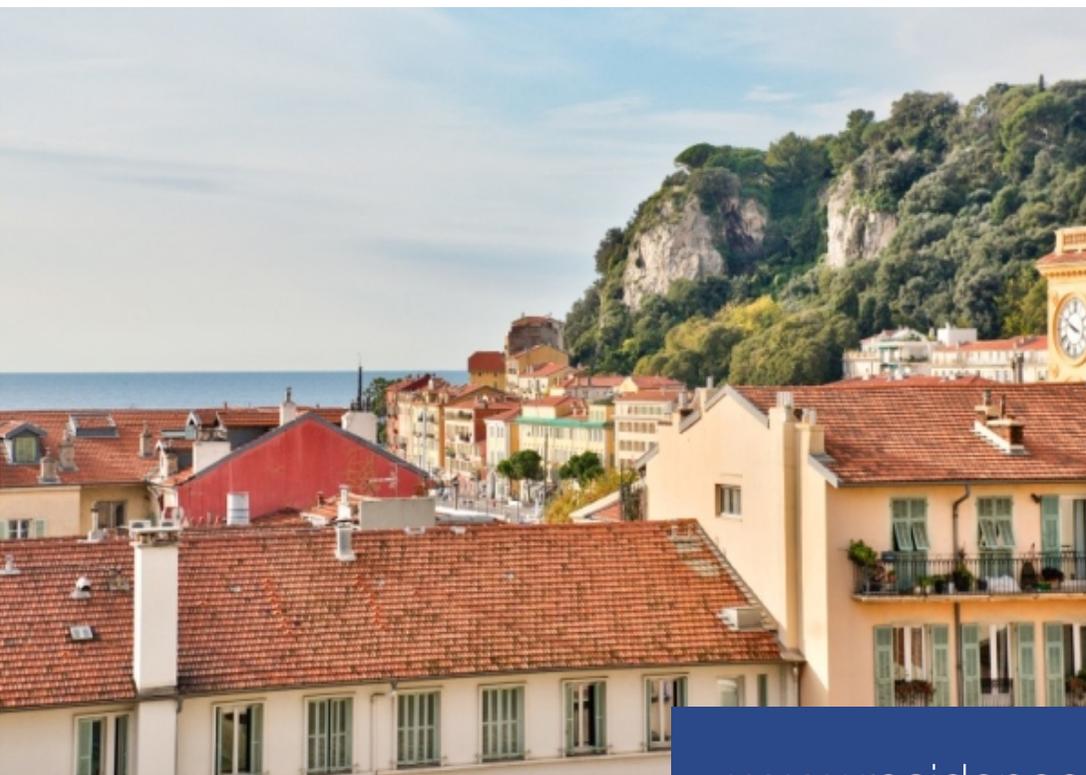
**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - LE PORT**

1, rue Bonaparte - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

