



**2 Pièces**

**34 m<sup>2</sup>**

**Réf. P-9819**

**198 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice magnan: appartement 2 pièces entièrement rénové situé au calme à deux pas de la ville et de toutes ses commodités. Cet appartement de 34.64m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 18m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 4.50m<sup>2</sup> exposé est offrant une vue dégagée, d'une chambre ouvrant sur une deuxième terrasse d'une superficie équivalente, une sdb avec wc. Possibilité d'acquisition d'un parking en sus. A deux pas de la faculté de lettres, cet appartement peut constituer un bon placement locatif ou un excellent premier achat.

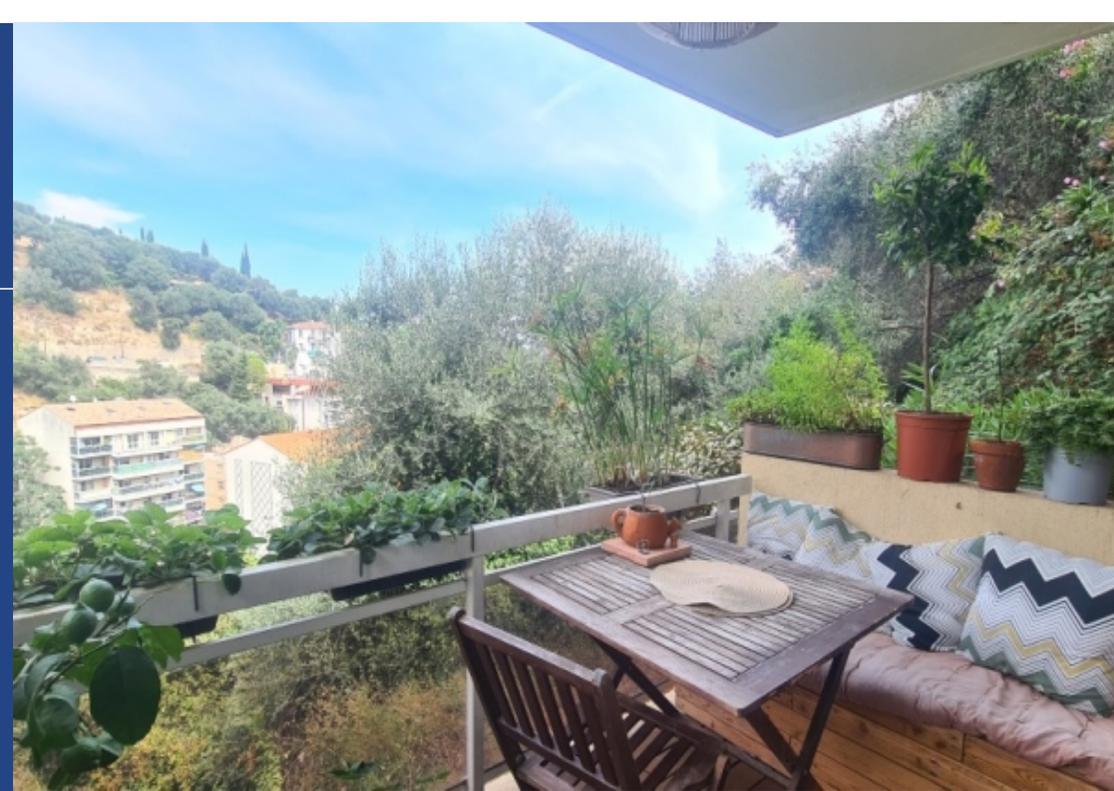
Nice magnan: completely renovated 2-room apartment in a quiet location close to the city center and all amenities. This 34.64m<sup>2</sup> apartment comprises an entrance hall, an 18m<sup>2</sup> living room opening onto a 4.50m<sup>2</sup> east-facing terrace offering an unobstructed view, a bedroom opening onto a second terrace of equivalent size, a bathroom with wc. Possibility of purchasing additional parking. Just a stone's throw from the faculty of letters, this apartment could be a good rental investment or an excellent first purchase.

**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - LE PORT**

1, rue Bonaparte - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

