



**3 Pièces**

**85 m<sup>2</sup>**

**Réf. P-9805**

**695 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice le port– idéalement situé, dans le quartier très prisé des antiquaires, au calme, appartement de type 3 pièces de 85m<sup>2</sup> en duplex. L'appartement jouit d'une entrée indépendante et d'un jardin/terrasse de 41m<sup>2</sup>. Il comprend, en rez-de-chaussé, une entrée, un large séjour de 36m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et une salle d'eau. A l'étage, un palier desservant 2 chambres et une salle de bain. Bien rare offrant une très belle hauteur sous plafond. Double box disponible en sus. Proche de toutes les commodités et de la mer.

Nice le port- ideally located, in the highly sought-after antique dealers' district, quiet, 85m<sup>2</sup> 3-room duplex apartment. The apartment has its own entrance and a 41m<sup>2</sup> garden/terrace. It comprises, on the first floor, an entrance hall, a large 36m<sup>2</sup> living room, a separate kitchen and a shower room. Upstairs, a landing leads to 2 bedrooms and a bathroom. A rare property with very high ceilings. Double garage available. Close to all amenities and the sea.

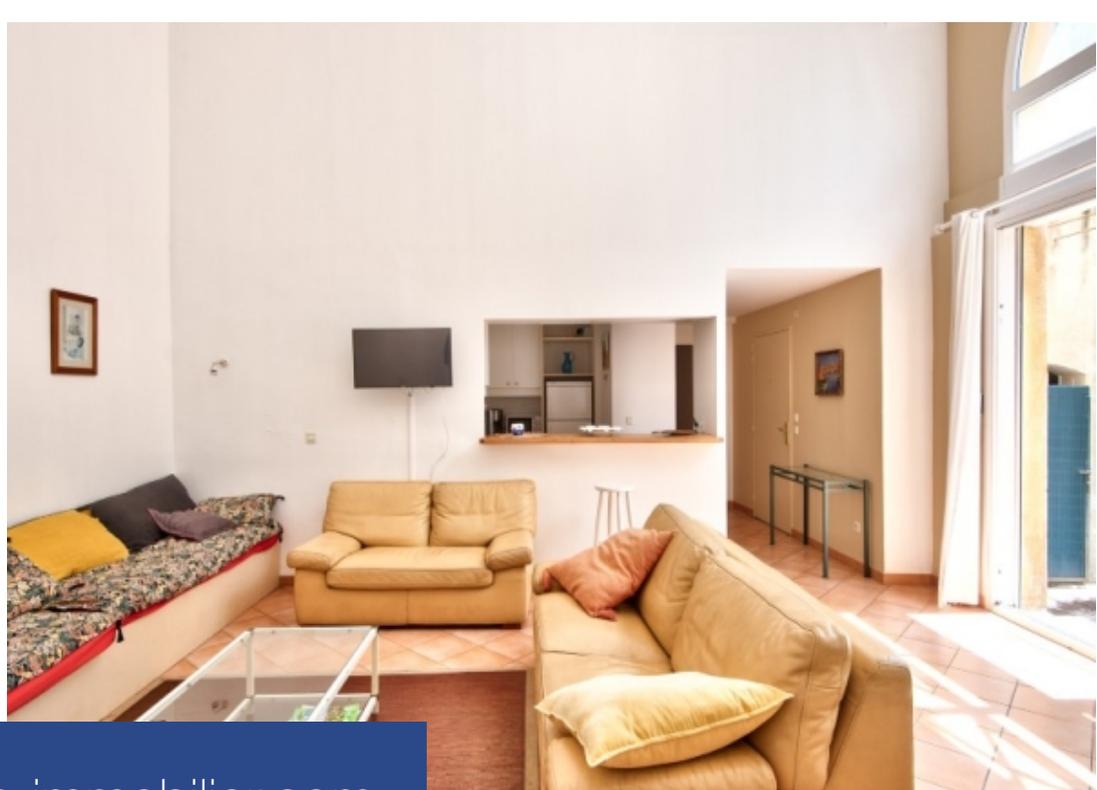
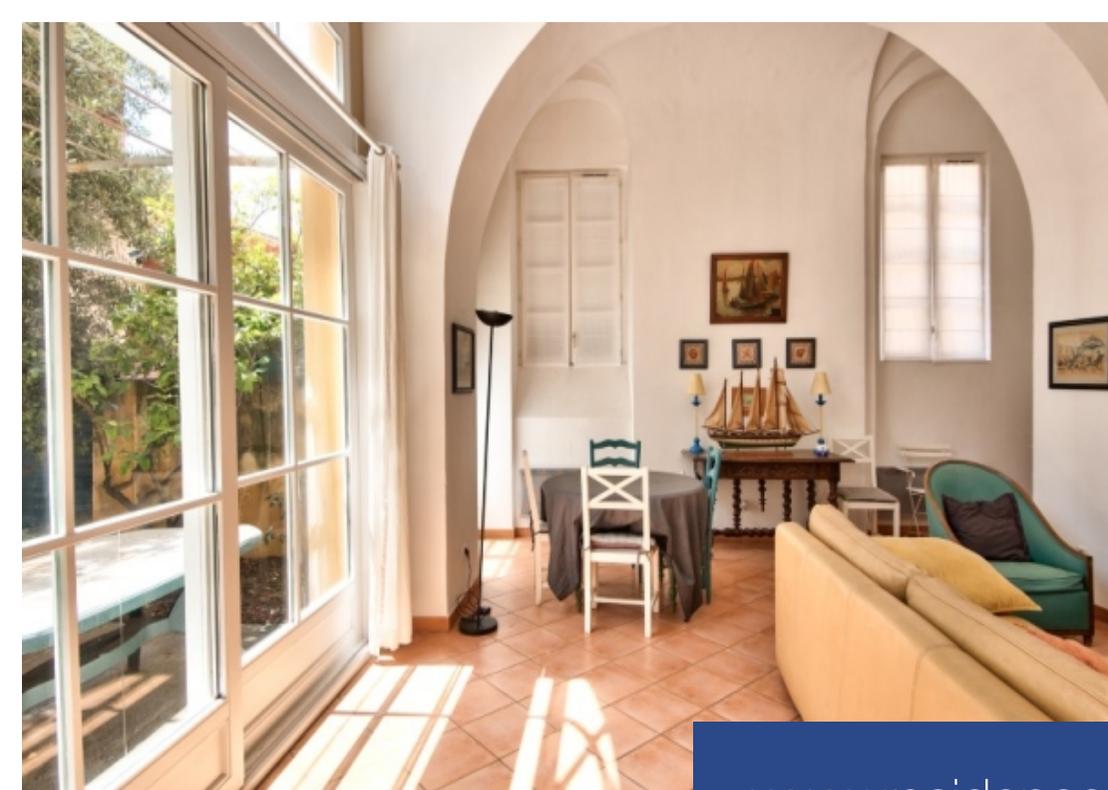
**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - LE PORT**

1, rue Bonaparte - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

