



3 Pièces

81 m²

Réf. N-40881

1 200 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Franck Pilatte, dans une résidence très cotée et recherchée, face à la mer, magnifique 3 pièces situé en dernier étage avec une très belle vue parc et mer, au calme.L'appartement bénéficie d'une grande terrasse profonde de 21m² devant le séjour et une seconde de 23m² à l'arrière. Il est à rénover entièrement et offre un énorme potentiel avec la possibilité de faire une chambre dans la cuisine de 13m².Un beau garage avec accès direct par ascenseur, une chambre de service et une cave complètent le bien.Honoraires à la charge de l'acquéreur (5%)Prix hors honoraires: 1 140 000€

Franck Pilatte, in a very prestigious and sought residence, facing the sea, beautiful 2 bedroom apartment located on the top floor with a beautiful view of the park and sea, quiet.The apartment has a large deep terrace of 21sqm in front of the living room and a second of 23sqm at the back. It is to renovate completely and offers a huge potential with the possibility of making a room in the kitchen of 13sqm.A beautiful garage with direct access by elevator, a service room and a cellar complete the property.Agency fees charged to the purchaser (5%)Price excluding fees: 1 140,000€

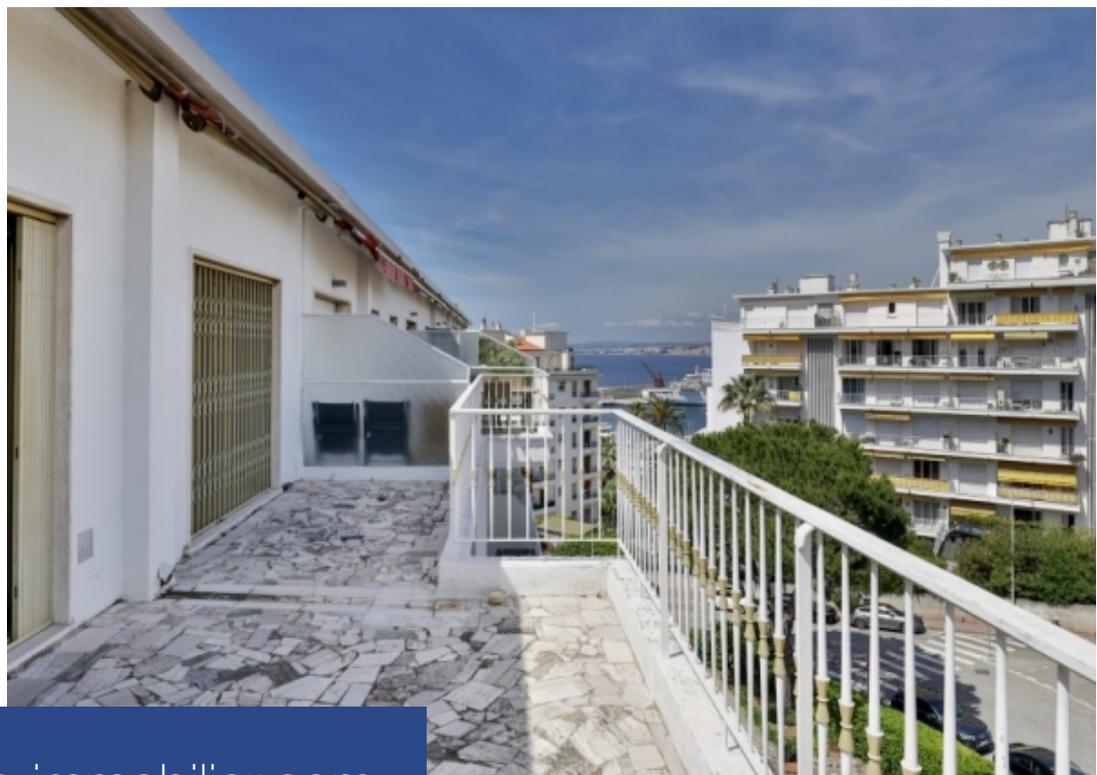
CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE

2/4 BD MAETERLINCK - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

