



**2 Pièces**

**54 m<sup>2</sup>**

**Réf. D-18**

**525 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice - promenade des anglais : très beau 2 pièces de 54.74m<sup>2</sup> tout en façade avec une grande terrasse de 18m<sup>2</sup> et une vue mer panoramique. Il se situe au 5ème étage et comprend : une entrée, un séjour avec une cuisine américaine équipée, une chambre, une salle de bains et placard. Une cave et un garage inclus. Vendu loué : bail de 3 ans renouvelé en juillet 2023 - 1318€/mois hors charges.

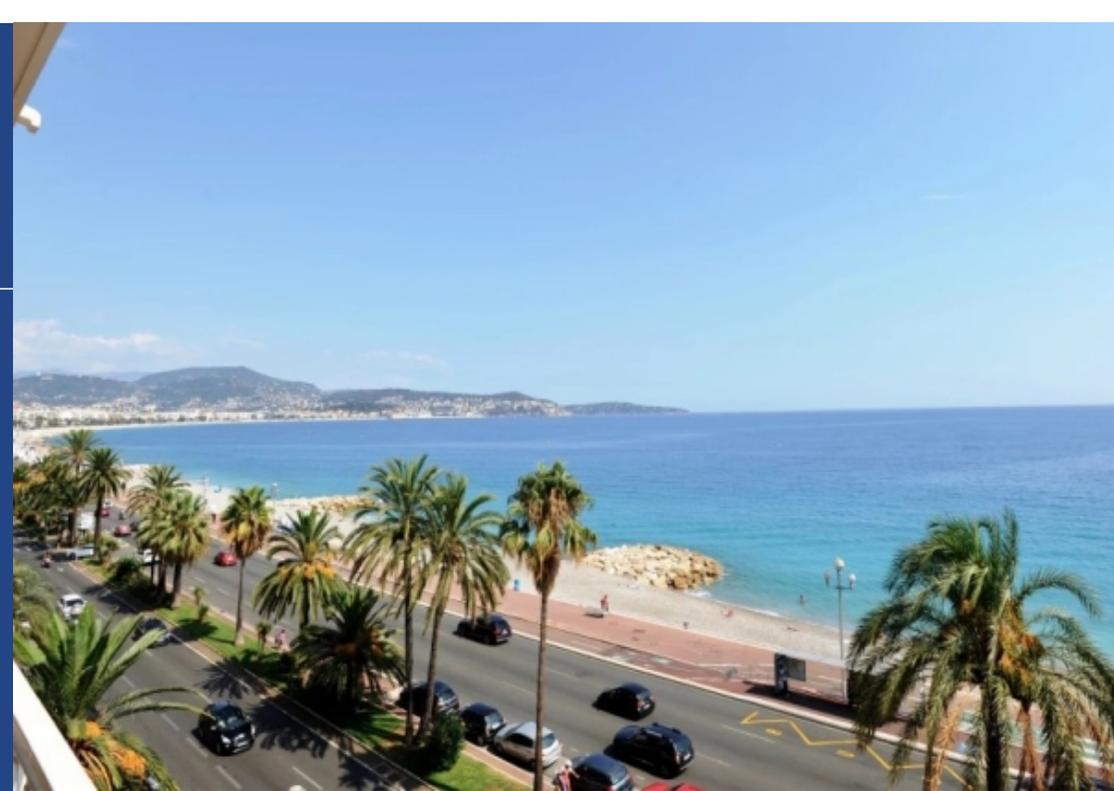
Nice - promenade des anglais : very attractive 1 bedroom apartment of 54.74 sq. M with a large 18 sq. M terrace and panoramic sea view. It is located on the 5th floor and comprises: entrance, living room with open-plan fitted kitchen, bedroom, bathroom and cupboard. Cellar and garage included. Sold rented: 3-year lease renewed in July 2023 - €1318/month excluding charges.

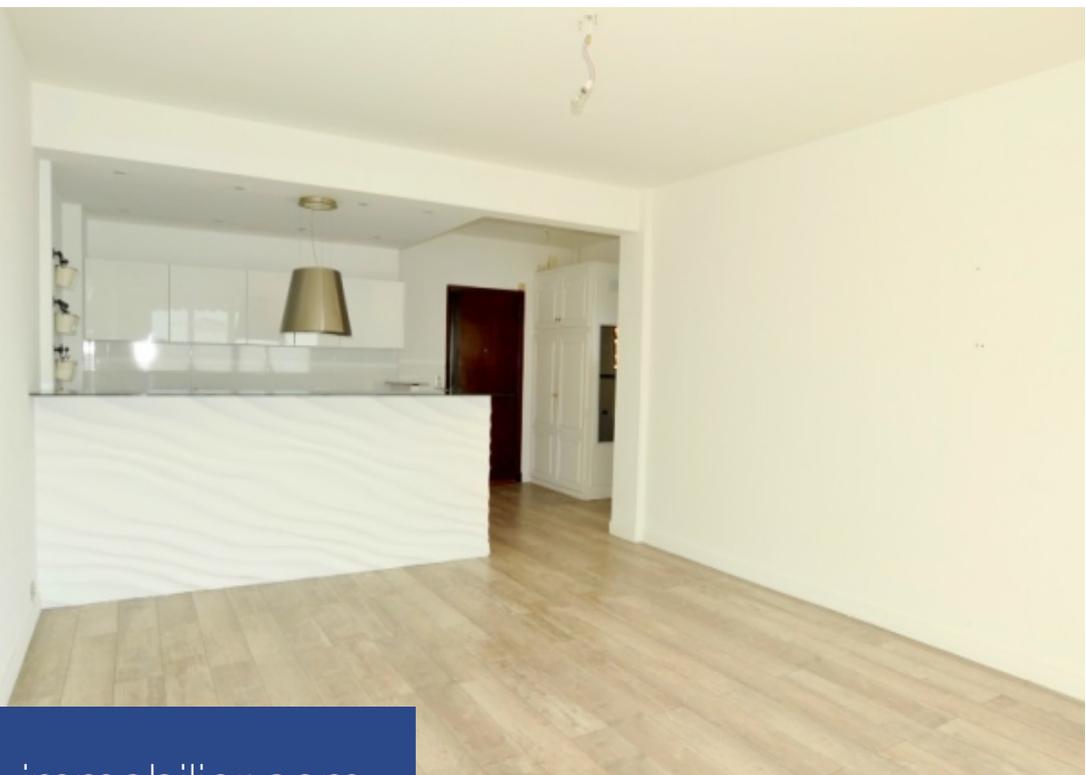
## **CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS PROMENADE**

25 Promenade Des Anglais - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

