



**3 Pièces**

**56 m<sup>2</sup>**

**Réf. A-23172**

**525 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice - californie : situé au septième et dernier étage d'une copropriété en retrait de la promenade des anglais, appartement 3 pièces traversant en duplex de 64m<sup>2</sup> au sol (56.51m<sup>2</sup> carrez). Très bien agencé et en excellent état, il se compose comme suit : au premier niveau, un séjour donnant sur un premier balcon exposé sud-est de 8.50m<sup>2</sup> bénéficiant d'une très belle vue mer, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un wc indépendant avec lave-mains, une buanderie. A l'étage, deux belles chambres ouvrant sur un deuxième balcon jouissant également d'une vue magnifique, une salle d'eau avec ...

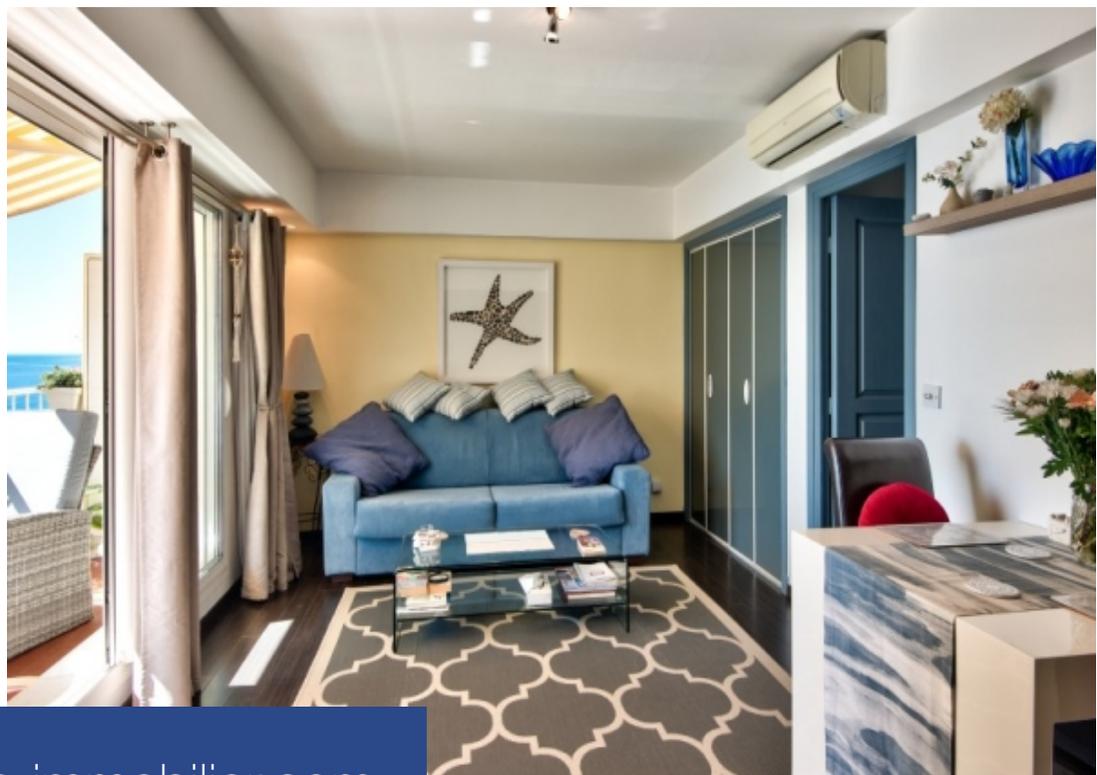
Nice - californie : located on the seventh and top floor of a condominium set back from the promenade des anglais, apartment duplex 2 bedrooms of 64sqm floor area (56.51sqm carrez). Very well laid-out and in excellent condition, it comprises: on the first level, a living room opening onto a south-east-facing balcony of 8.50sqm with a beautiful sea view, a separate fitted and equipped kitchen, a separate toilet with washbasin, and a laundry room. Upstairs, two bedrooms opening onto a second balcony, also with magnificent views, a shower room with walk-in shower, a second separate toilet. The ...

**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS PROMENADE**

25 Promenade Des Anglais - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

