



**5 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. V-11059**

**1 050 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice Mont Boron: Cet appartement à rénover entièrement est situé dans une des plus belles avenue du Mont Boron. Exposé Sud/Ouest, il offre une vue panoramique mer sur la Promenade des Anglais. Duplex en dernier étage, il se compose actuellement d'un séjour avec cuisine indépendante, d'une chambre avec SDB et d'une deuxième chambre plus petite. Enfin, l'étage des combles est aménageable en deux chambres avec vélux, une sdb et des WC indépendants. Surface carrez 110 m<sup>2</sup> / Surface totale: 120m<sup>2</sup>. Villa divisée en deux. Pas de syndic. Un stationnement fermé.

Nice Mont Boron: This apartment to be completely renovated is located in one of the most beautiful avenues in Mont Boron. Facing South/West, it offers a panoramic sea view over the Promenade des Anglais. Duplex on the top floor, it currently consists of a living room with independent kitchen, a bedroom with bathroom and a second smaller bedroom. Finally, the attic floor can be converted into two bedrooms with skylights, a bathroom and separate WC. Carrez surface area 110 m<sup>2</sup> / Total surface area: 120m<sup>2</sup>. Villa divided in two. No trustee. A closed parking lot.

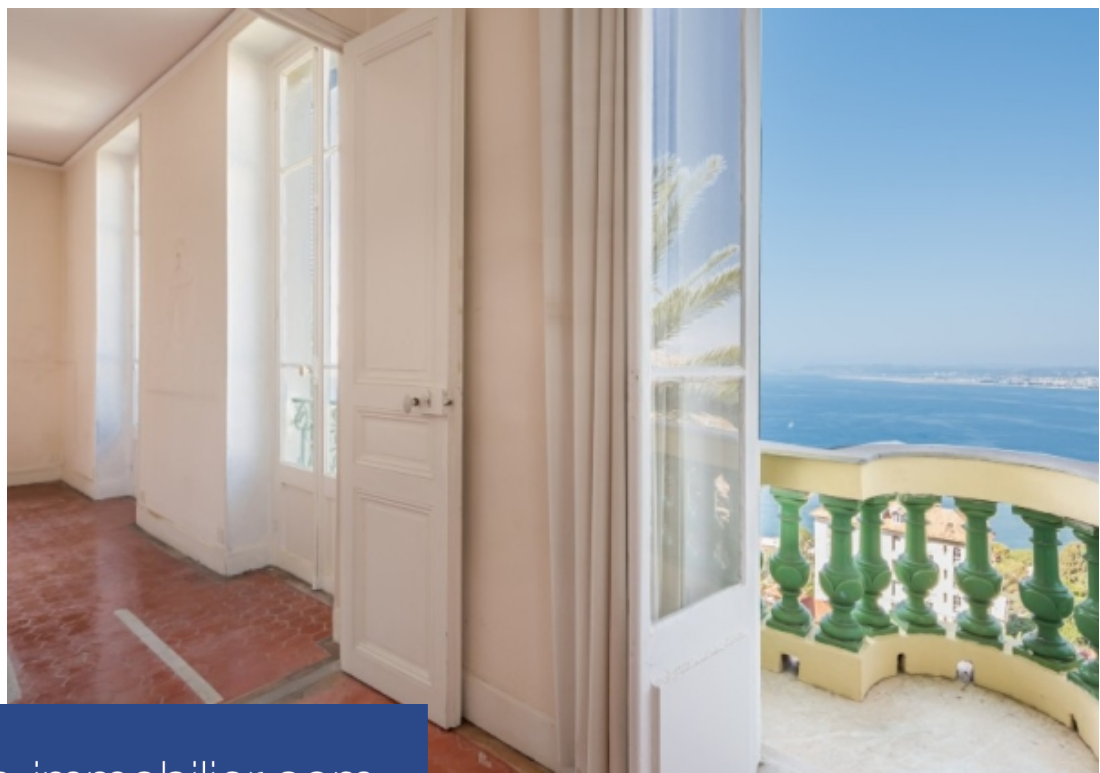
**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS VILLEFRANCHE**

13 AVENUE SADI CARNOT - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

