



**3 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84825109**

**860 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

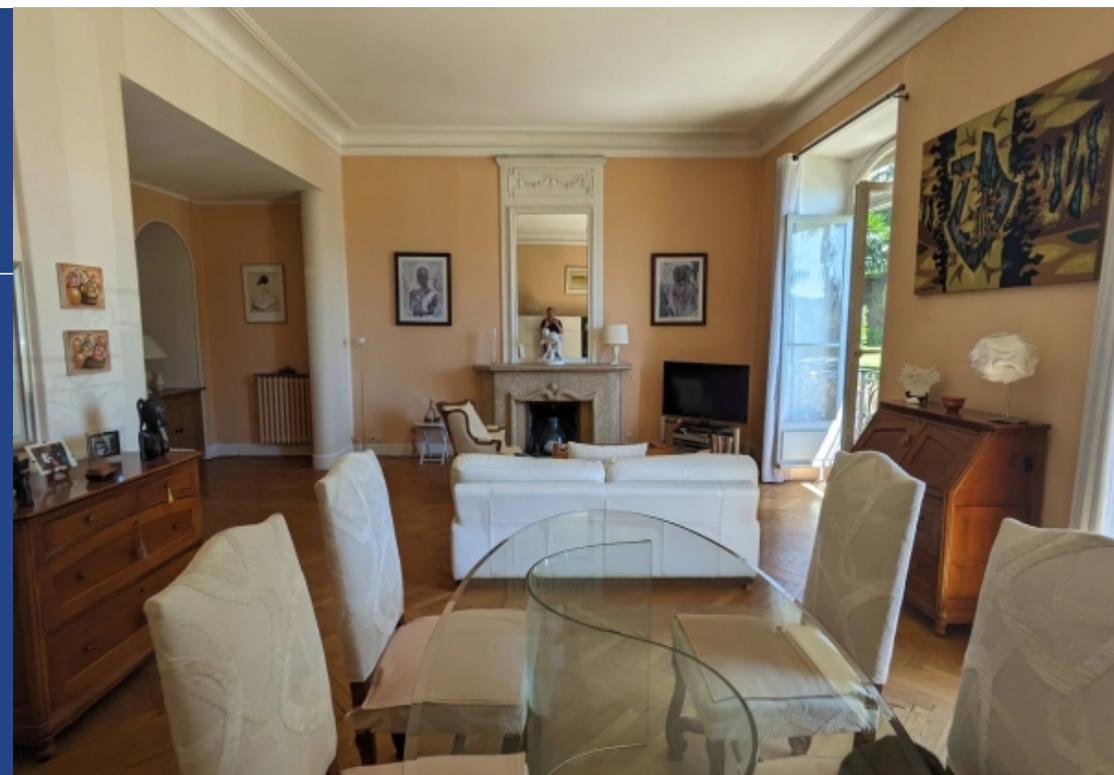
Nice Cimiez, Plongez dans l'élégance intemporelle de l'un des plus célèbres palaces de la Belle Époque, un chef-d'œuvre architectural conçu en 1900 par le renommé Charles Dalmas. Niché au cœur d'un parc somptueux et sécurisé, cet appartement de 3 pièces de 135 m<sup>2</sup> offre une expérience de vie unique et raffinée. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée qui ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière grâce à son orientation plein sud. La disposition intelligente et harmonieuse de cet espace permet une transformation aisée en un appartement de 4 pièces, selon vos envies. À moderniser, il bénéficie d'un accès indépendant par l'extérieur. Une entrée qui donne accès au vaste séjour de plus de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante. Deux chambres spacieuses, une salle de bains et une salle d'eau supplémentaire. Hauts plafonds, parquets massifs en Pointe de Hongrie, cheminées. Nombreux emplacements de stationnement dans la cour, vous offrant une commodité rare en plein cœur de ce cadre enchanteur. Les Honoraires sont à la charge du Vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

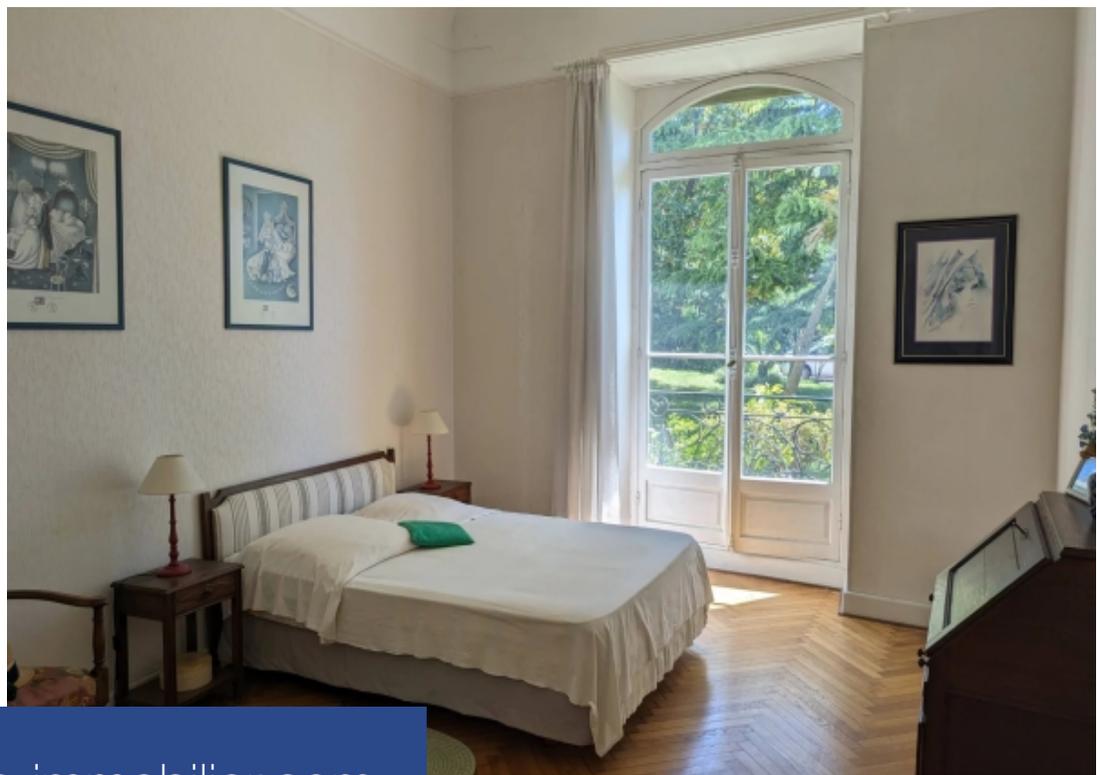
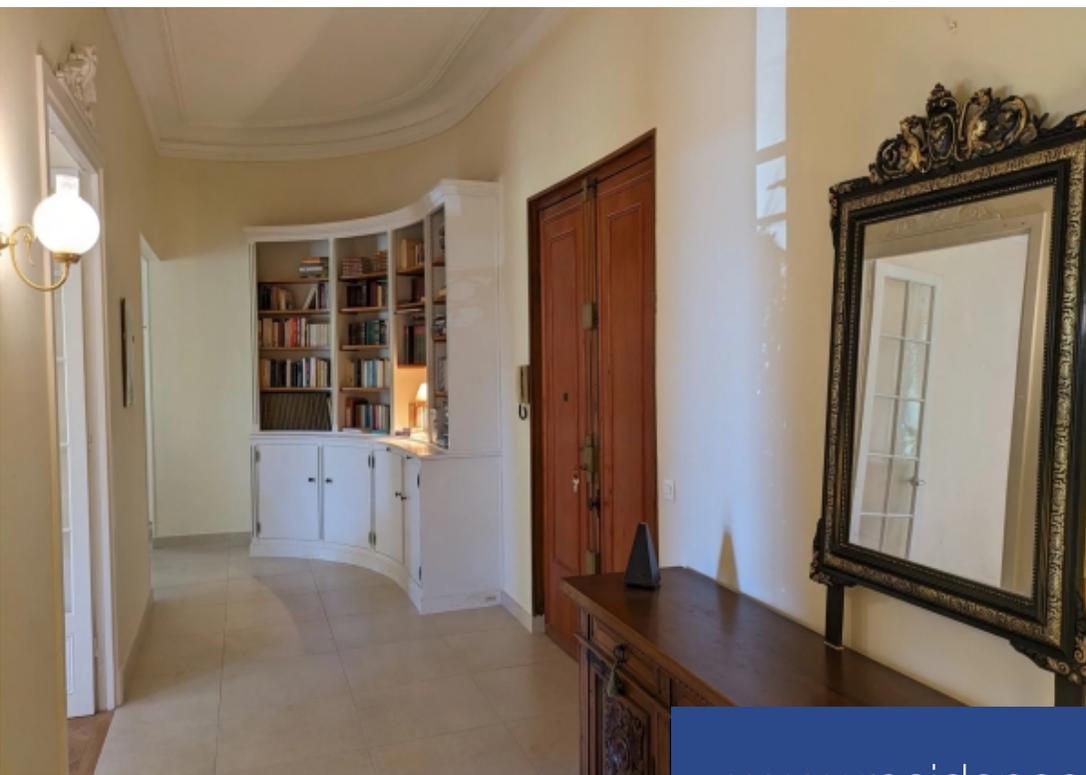
## **CIMIEZ RÉSIDENCES**

Le Majestic 4 boulevard de Cimiez 06000 Nice - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

