



**3 Pièces**

**92 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85378687**

**480 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

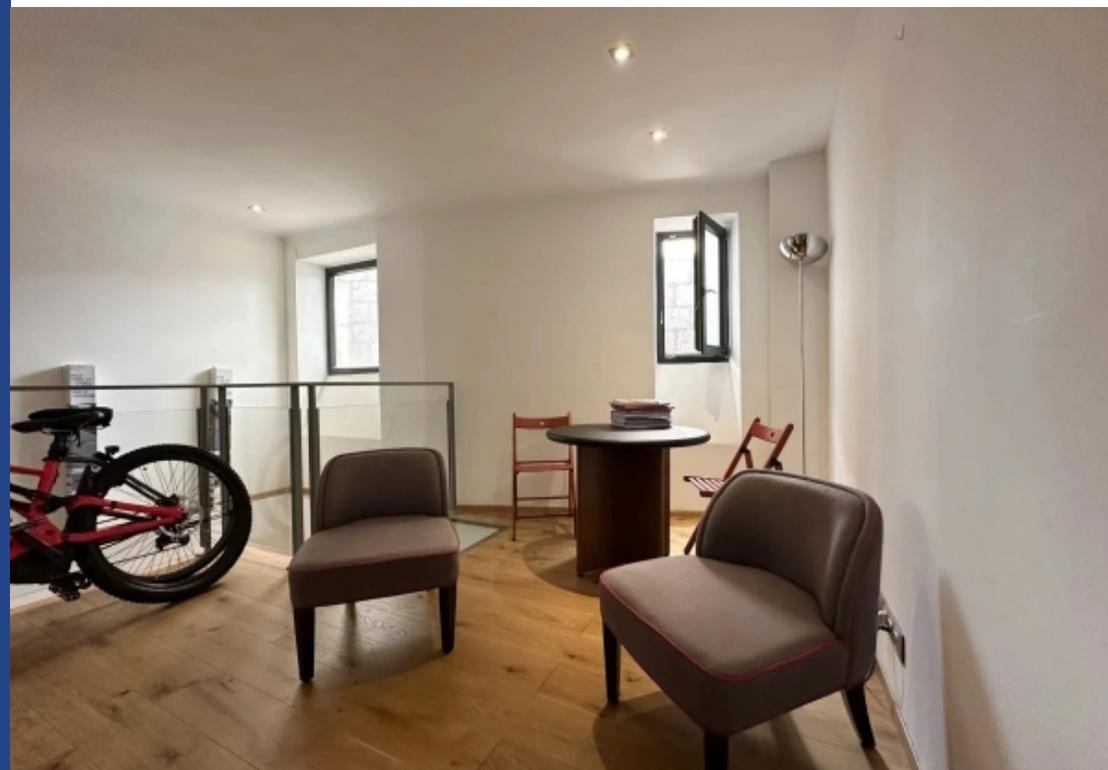
Les agences blue residences - cimiez residences sont heureuses de vous proposer à la vente une maison de ville jumelé, actuellement configuré en bureaux. Les espaces intérieurs sont répartis sur deux niveaux. l'entré donne sur une belle pièce carré se prolongeant par un espace de rangement, un coin cuisine, un toilette séparé et des escaliers donnant accès au premier étage où un vaste pallier dessert deux bureaux. Situé à proximité immédiate du centre ville, dans un ensemble historique de renom, ce bien est vendu loué 1.800€/mois (bail à établir avec le Cédant). Après obtention de l'accord de la copropriété pour transformer ce local en habitation cet investissement rare offrira un réel potentiel moyennant la transformation de la cuisine et la création d'une salle de bain.

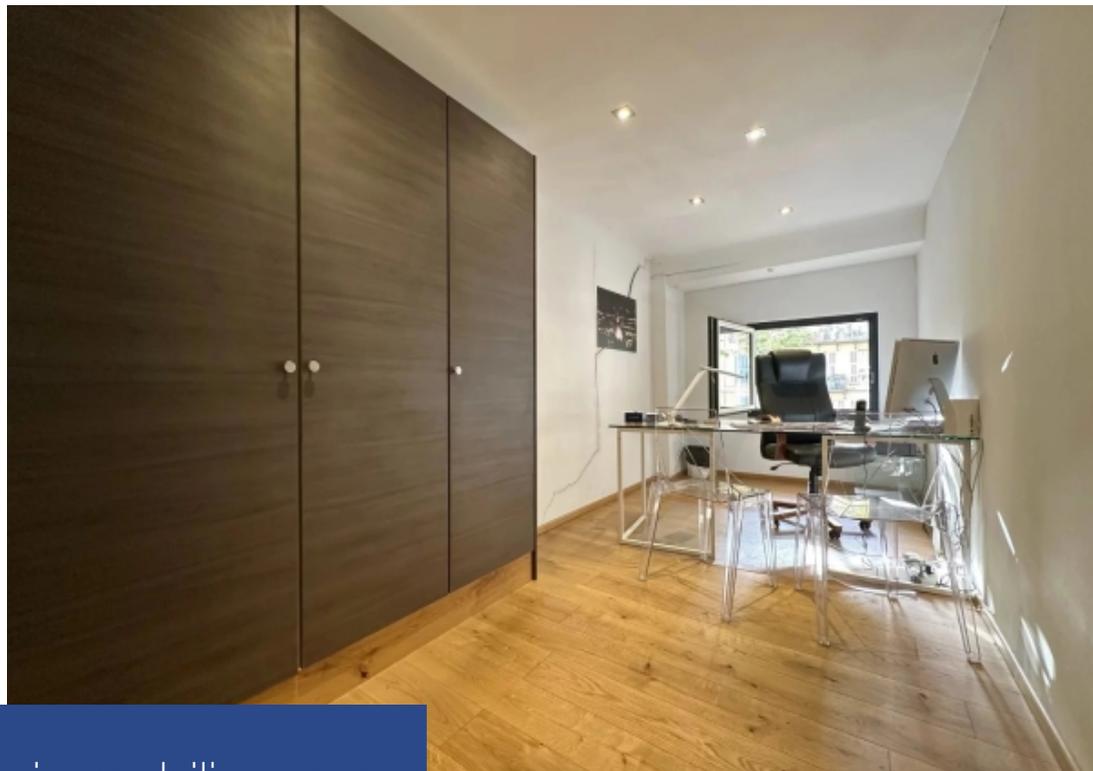
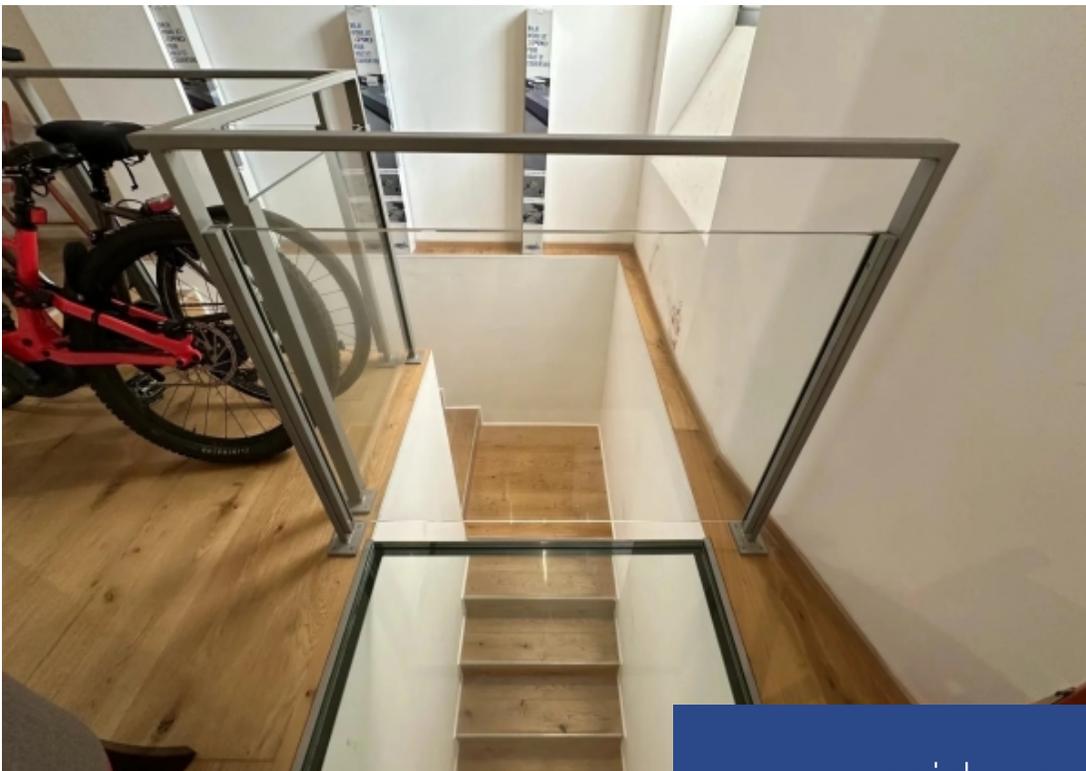
## CIMIEZ RÉSIDENCES

Le Majestic 4 boulevard de Cimiez 06000 Nice - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

