



**6 Pièces**

**140 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85566958**

**850 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rare à la vente ! Venez découvrir cette opportunité : deux appartements mitoyens totalisant une superficie de 140 m<sup>2</sup>, avec entrées indépendantes, offrant flexibilité et confort, dans une résidence de standing au calme absolu située quartier CIMIEZ Cap de Croix. Il s'agit d'un 3/4 pièces et d'un 3 pièces en rez-de-jardin totalisant un espace extérieur de 252 m<sup>2</sup>. Ils bénéficient d'une exposition principale au sud. Actuellement ils se composent pour le 3/4 pièces d'un séjour double, une cuisine, 1 salle d'eau, 2 chambres (possibilité de créer une 3ème chambre), pour le 3 pièces d'un séjour avec cuisine américaine, une salle de bains, une salle d'eau et 2 chambres. Atouts supplémentaires: garage fermé et place de parking inclus en sous-sol, 2 caves pour optimiser le rangement. Proximité immédiate des transports, des commerces, de la clinique St Georges, des écoles et du collège Henri Matisse.

## **CIMIEZ RÉSIDENCES**

Le Majestic 4 boulevard de Cimiez 06000 Nice - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

