



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

**4 Pièces**

**86 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85410515**

**670 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

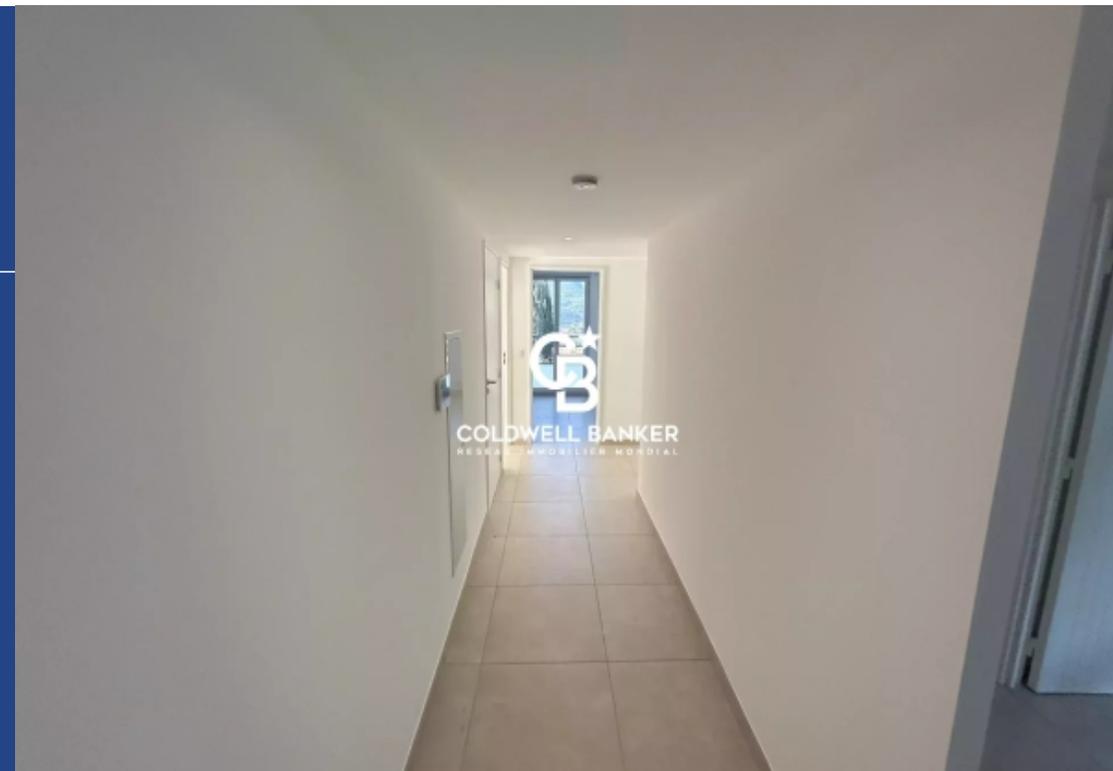
Nice ouest - fabron : nouveauté, Découvrez ce magnifique appartement de 86 m2, situé au 2ème et dernier étage dans l'une des plus belles résidences du quartier fabron. Avec sa généreuse piscine et ses espaces verts soigneusement entretenus, vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel. En parfait état, cet appartement très récent se distingue par son calme et son confort. Il se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux s'ouvrant sur une terrasse offrant une vue montagne dégagée. La terrasse se prolonge sur la totalité de l'appartement et permet d'accéder au spacieux toit terrasse qui fait de cet appartement un bien d'exception. Vous trouverez également 3 chambres confortables dont une avec salle de douche privative, une cuisine entièrement équipée, une salle de bain moderne et des wc séparés. l'appartement est doté de 2 garages en sous-sol accessibles par l'ascenseur. Idéalement situé, vous bénéficierez de commerces de proximité pour tous vos besoins quotidiens. Classe énergie : a. Honoraires d'agence inclus intégralement à la charge du vendeur.

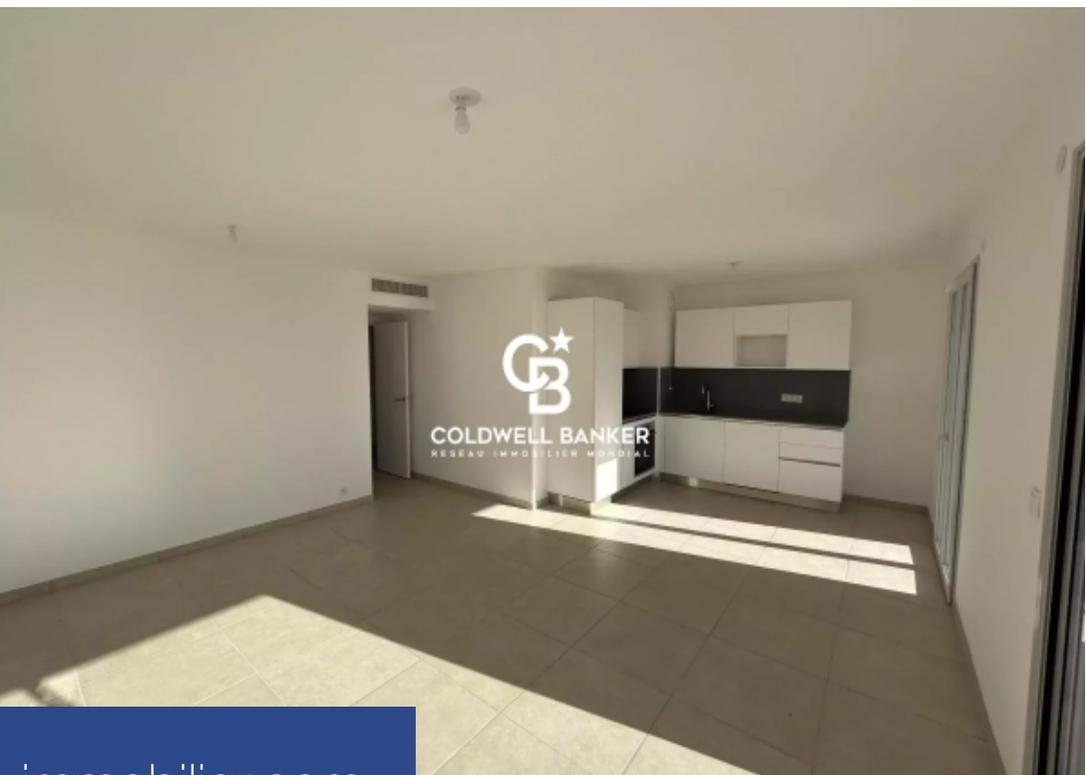
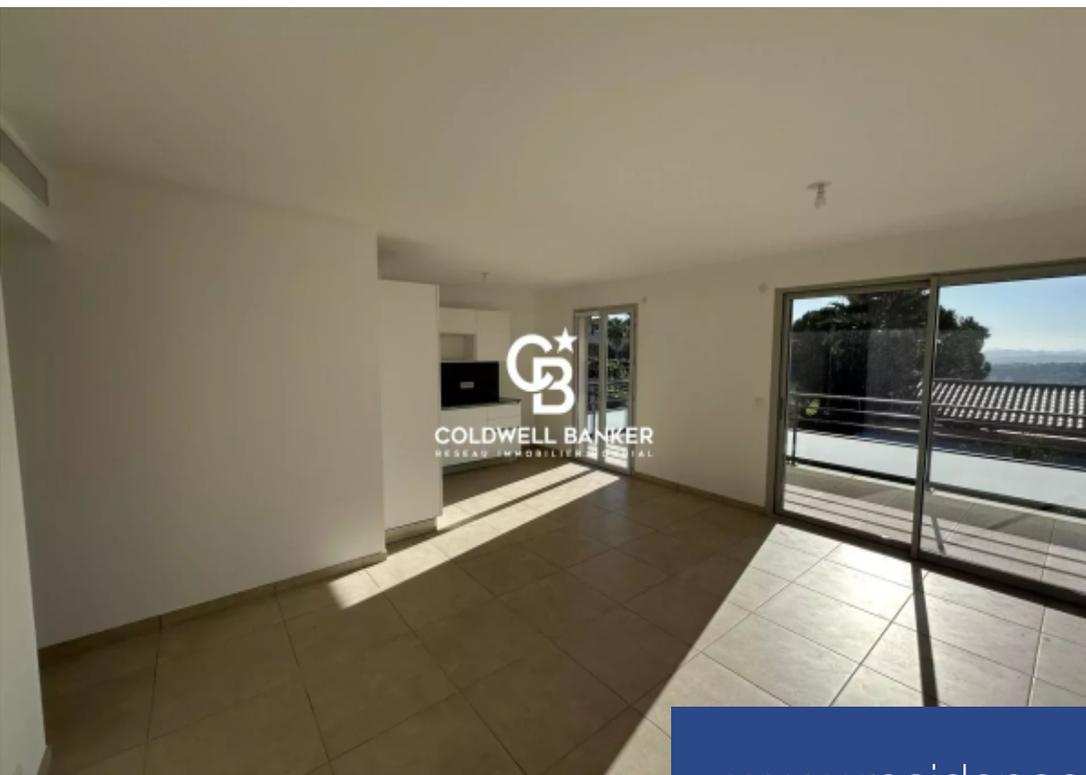
**COLDWELL BANKER ART REALTY**

777 route de La Colle - 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

