



Côte d'Azur Sotheby's

7 Pièces

171 m<sup>2</sup>

Réf. CA14-317

1 390 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Venez découvrir cette propriété d'exception, à vendre en exclusivité, au port de Nice. Situé au 4ème étage d'un bel immeuble niçois avec ascenseur, proposant de certaines pièces, une belle vue sur le fameux port Lympia, ce bien, englobant deux appartements distincts, un 2 pièces de 50m<sup>2</sup> et un spacieux 4-5 pièces, offre une superficie totale de 171 m<sup>2</sup>, partageant une même entrée privée. Vous pouvez à votre guise louer l'un des deux ou l'ensemble, c'est assurément un investissement de grande qualité. Situé dans le quartier très recherché du port, à proximité immédiate de toutes les commodités ...

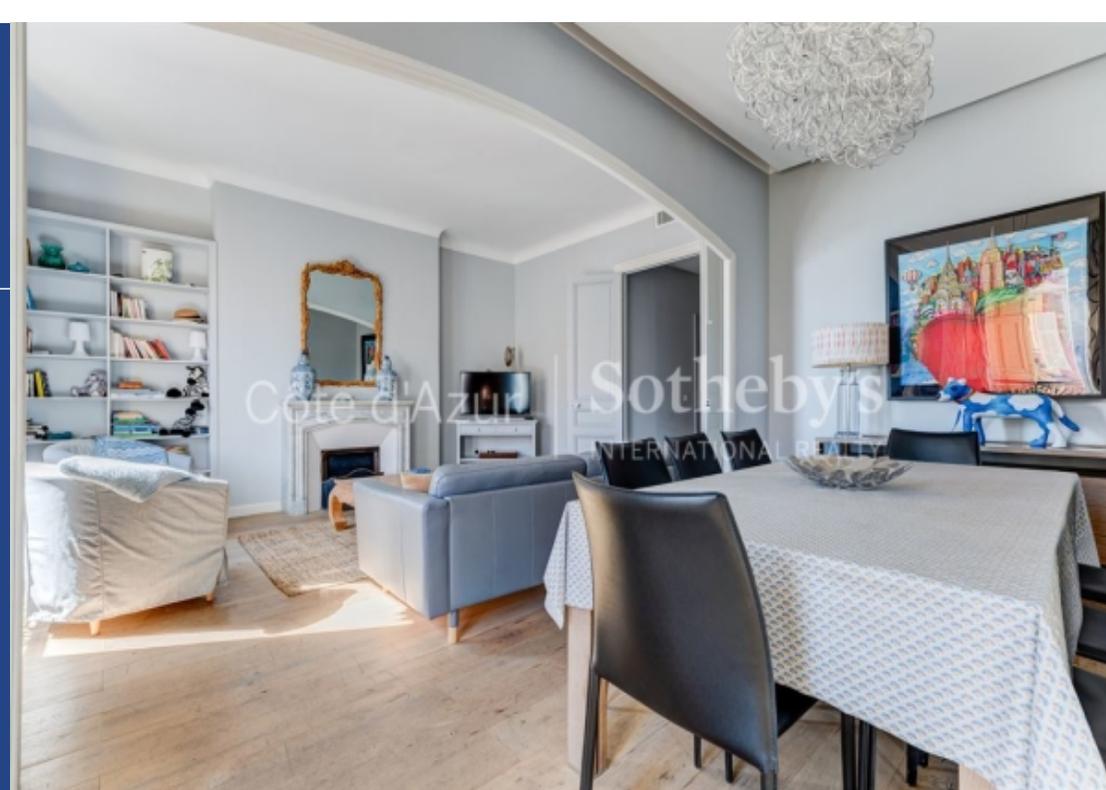
Come and discover this exceptional property, for exclusive sale, in the port of Nice. Located on the 4th floor of a beautiful Nicois building with an elevator, offering from some rooms a beautiful view of the famous Lympia harbor, this property, comprising two separate apartments, a 50m<sup>2</sup> 2-room and a spacious 4-5-room, offers a total surface area of 171 m<sup>2</sup>, sharing the same private entrance. You can rent either one or all of them, as you wish, making this a high-quality investment. Located in the highly sought-after Port district, close to all amenities such as shops, restaurants, schools and ...

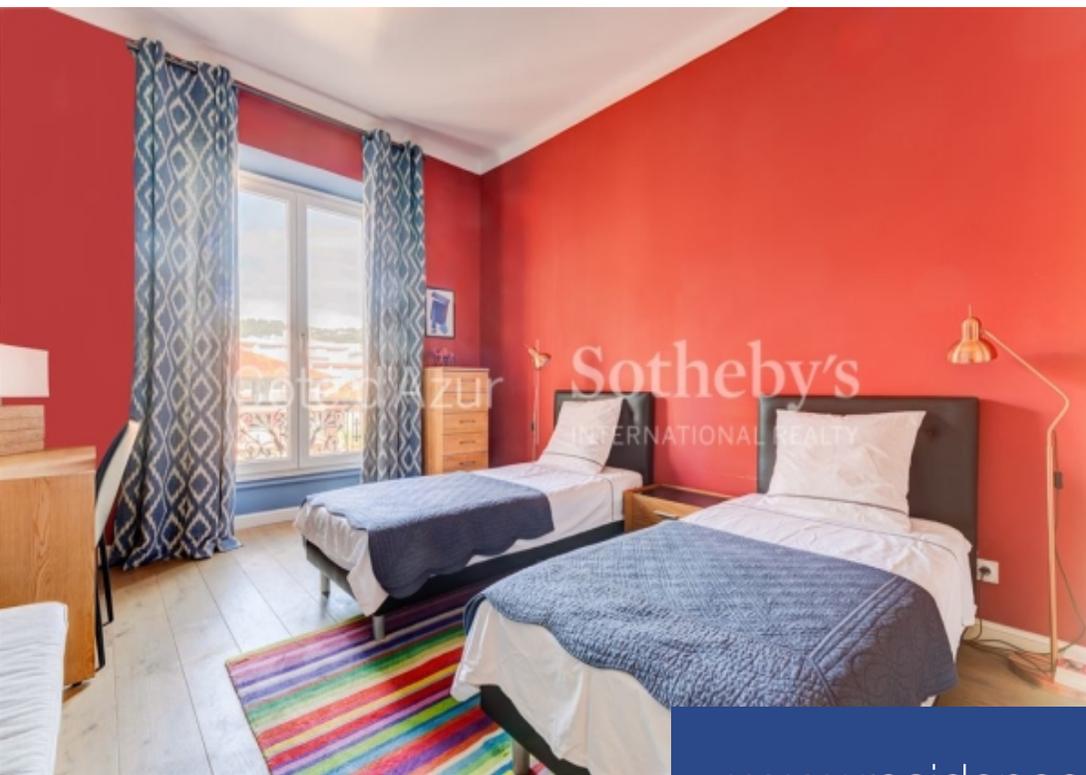
**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

