



**4 Pièces**

**170 m<sup>2</sup>**

**Réf. CA14-325**

**2 650 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Quai des Etats-Unis, appartement exclusif à la vente, situé sur l'un des meilleurs emplacements niçois, offrant une vue panoramique sur la baie des Anges. C'est au quatrième étage d'un immeuble bourgeois emblématique, que se trouve cet appartement 4 pièces de 170m<sup>2</sup> à la vue époustouflante. Donnant en façade plein Sud sur le Quai des Etats-Unis et la mer, le vaste espace séjour se déploie sur plus de 70m<sup>2</sup> incluant sa cuisine américaine. Le tout ouvrant sur un bow-window et deux balcons. L'espace nuit se situe à l'arrière, donnant sur une cour au calme et offrant une belle chambre de maître avec ...

Quai des Etats-Unis, exclusive apartment for sale, ideally located on one of Nice's best sites, with panoramic views over the Baie des Anges. This 170m<sup>2</sup> 4-room apartment with breathtaking views is located on the fourth floor of an emblematic bourgeois building. Overlooking the Quai des Etats-Unis and the sea from the south-facing facade, the vast living area spans more than 70m<sup>2</sup>, including an open-plan kitchen. It opens onto a bow window and two balconies. The night space is at the rear, opening onto a quiet courtyard and offering a beautiful master bedroom with bathroom and dressing room, as ...

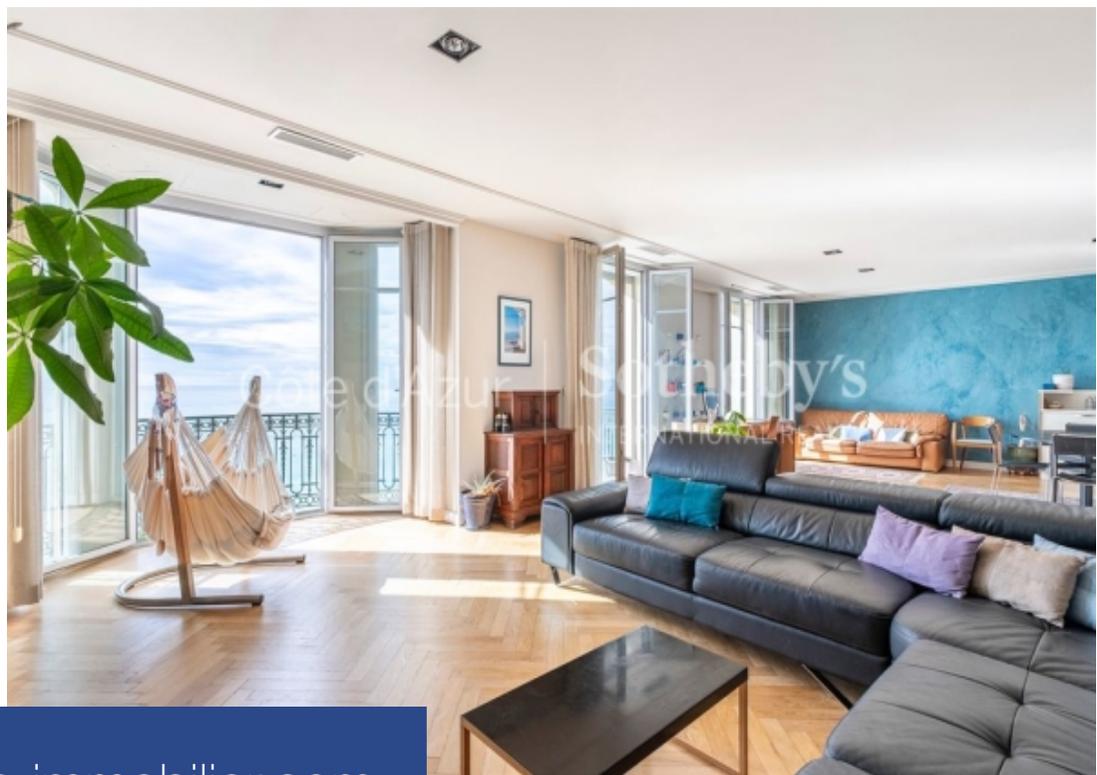
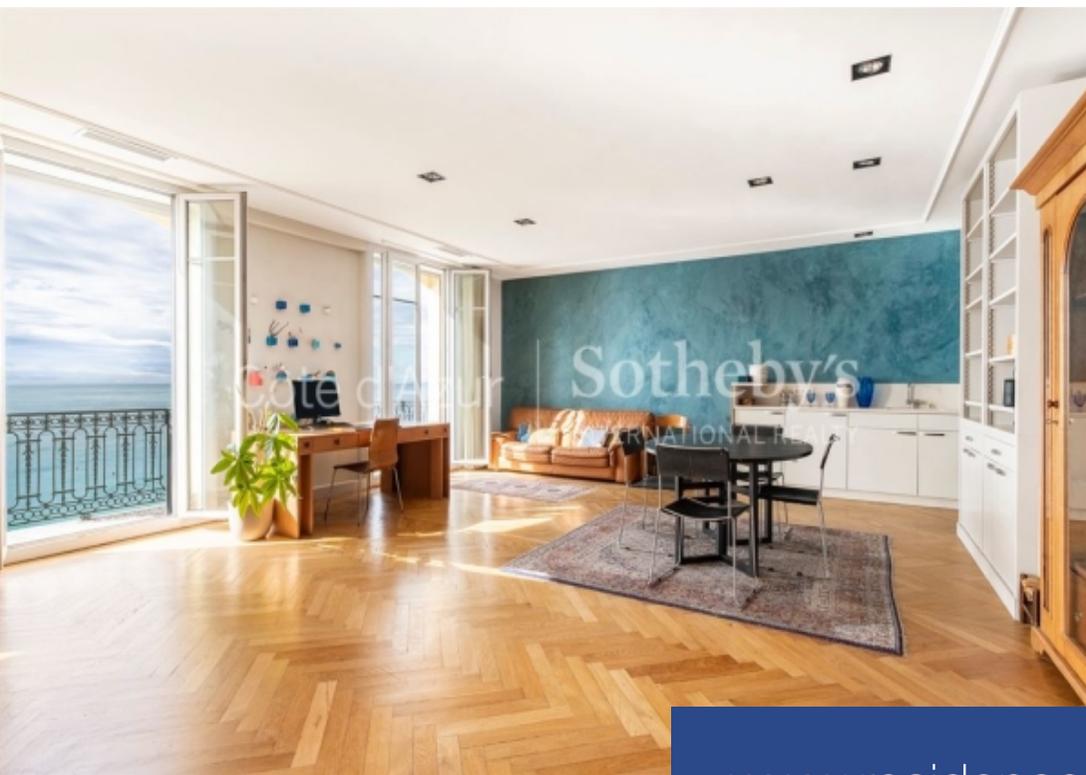
**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

