

Côte d'Azur

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

**3 Pièces**

**118 m<sup>2</sup>**

**Réf. CA14-277**

**1 395 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé sur la partie noble de la Promenade des Anglais, en étage élevé d'un immeuble renommé avec gardien, découvrez ce bel appartement 3 pièces, de 118 m<sup>2</sup>, avec un séjour et une chambre de maître offrant une magnifique vue face à la mer. Ouvert sur une profonde terrasse de 14m<sup>2</sup> avec une vue exceptionnelle sur la Méditerranée et la Baie des Anges, cet appartement révélera tout son potentiel après rafraîchissement. Il bénéficie d'une luminosité idéale grâce à sa double exposition Nord/Sud. Complété par une cuisine séparée, une deuxième chambre au calme à l'arrière du bâtiment, une ...

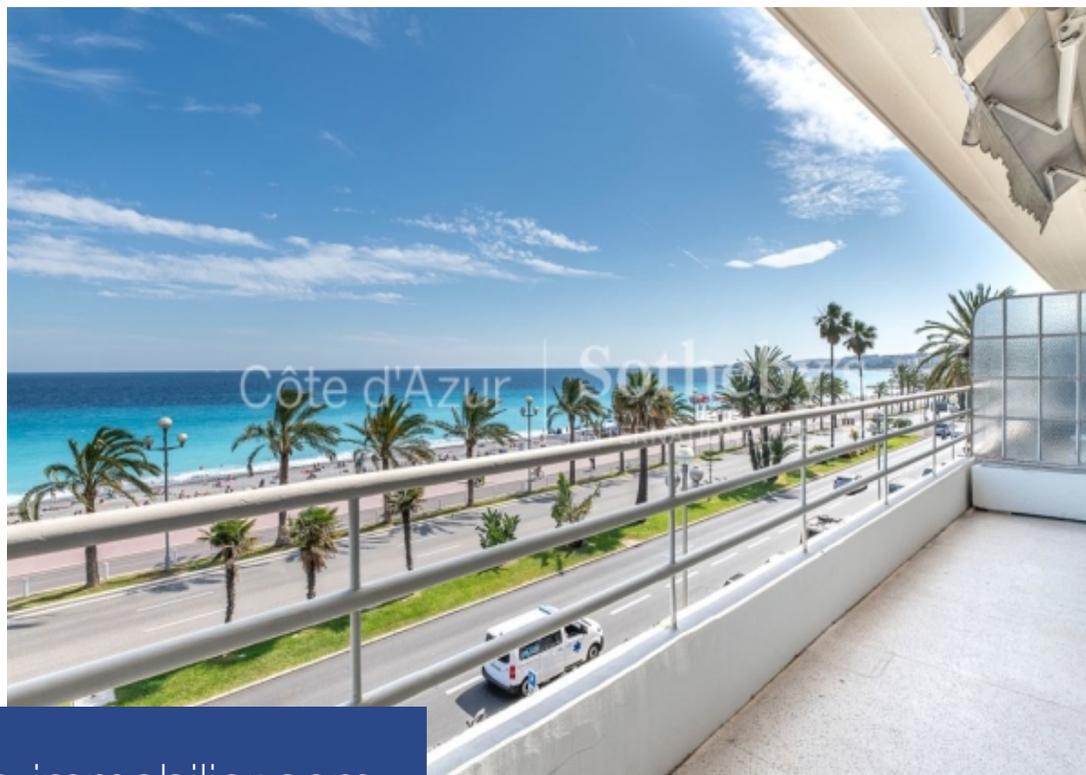
In Nice, on the famous Promenade des Anglais, listed as a UNESCO World Heritage site, facing the beach, very close to the city center and the pedestrian area, come and discover within a prestigious building with a concierge, a very rare apartment located on the 3rd floor out of 6, facing south/north with a breathtaking view of the sea and the Bay of Angels. The entrance and the double living room offer a living space of 50 m<sup>2</sup> opening onto a sunny terrace. The master bedroom en suite with its bathroom also opens onto the south-facing terrace and enjoys the superb sea view. At the back, a second ...

**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

